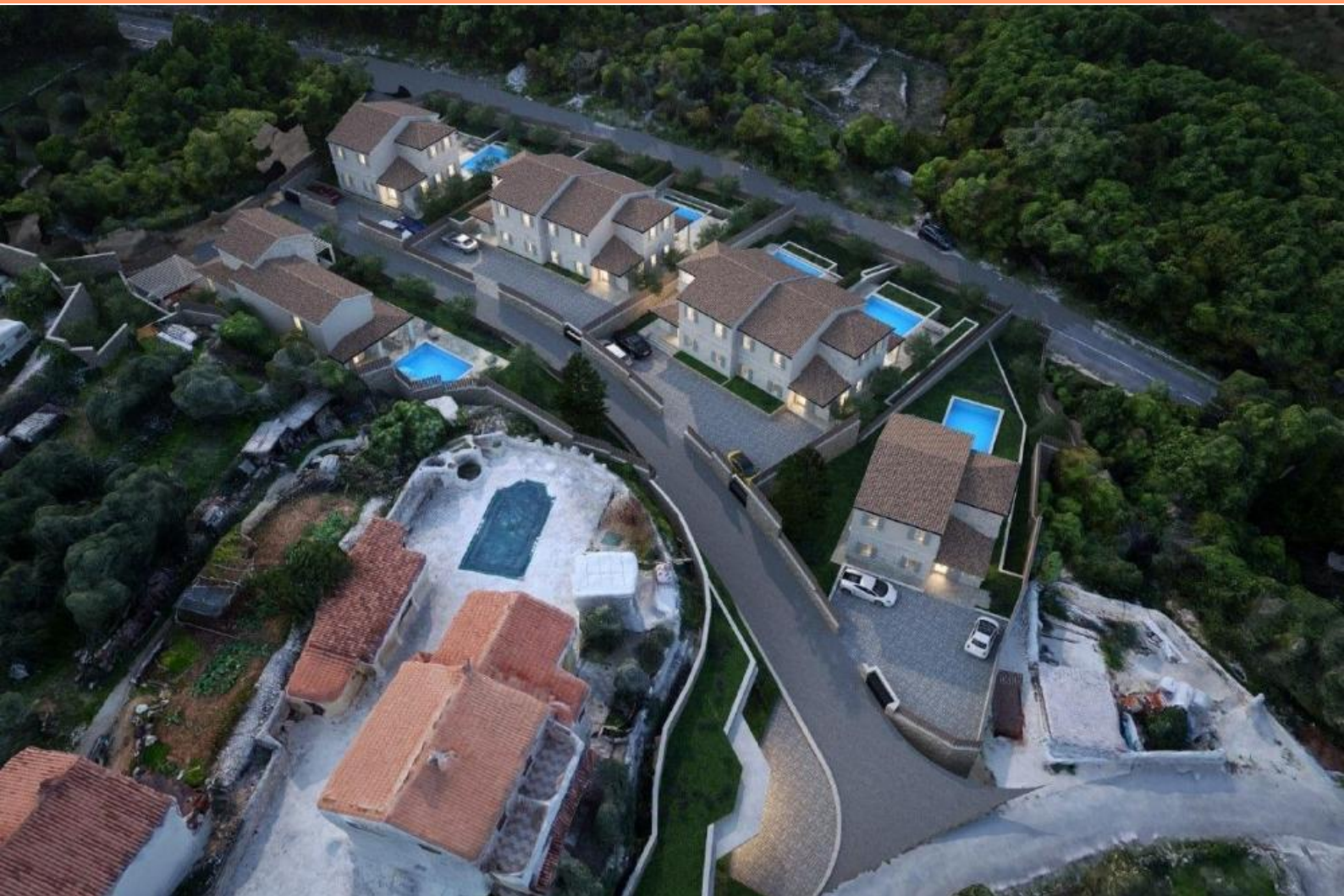


Pozemek

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-30170
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Tribulje, Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	3946 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	15
Koupelny	10
Cena	Cena na vyžádání

Pozemek

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Stavební pozemek 3946m² na ostrově Krk, s projektem 7 vil/vilett s bazény, platné stavební povolení!!
Poloha je Dobrinj oblast Krk, 3 km od moře, s dalekým výhledem na moře!
Městečko Tribulje se nachází na severovýchodě ostrova Krk směrem do vnitrozemí ostrova, pár kilometrů od zátoky Soline (cca 3 km od moře).

Projekt je koncipován jako resort 5 bytových domů, z nichž dva jsou mezonetové, je zde tedy celkem 7 bytových jednotek, každá s vlastním bazénem.
Prodává se jako komplet nebo částečně, po jednom pozemku nebo připravená vila.
Projekt se prodává se stavebním povolením, cena na vyžádání, možnost dohody s prodávajícím o výstavbě a prodeji ve fázi na klíč.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
257 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
296 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
269 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
181 €

Pozemek

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Pozemek

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek

Tribulje, Dobrinj, Kvarner

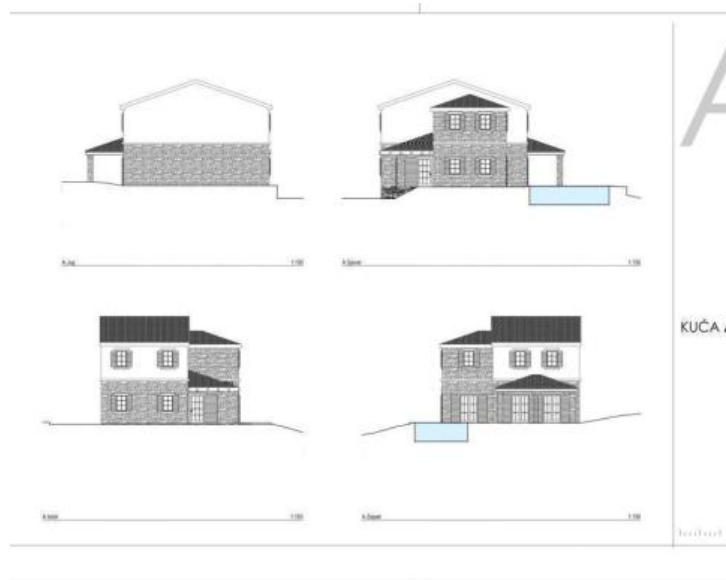


Pozemek

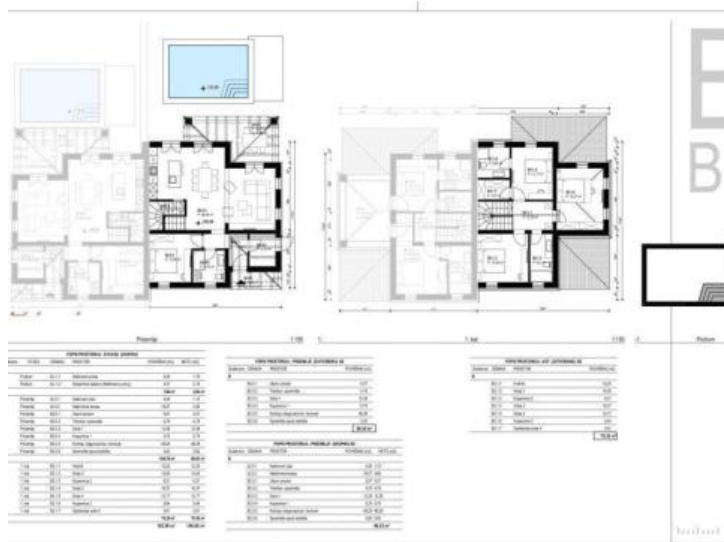
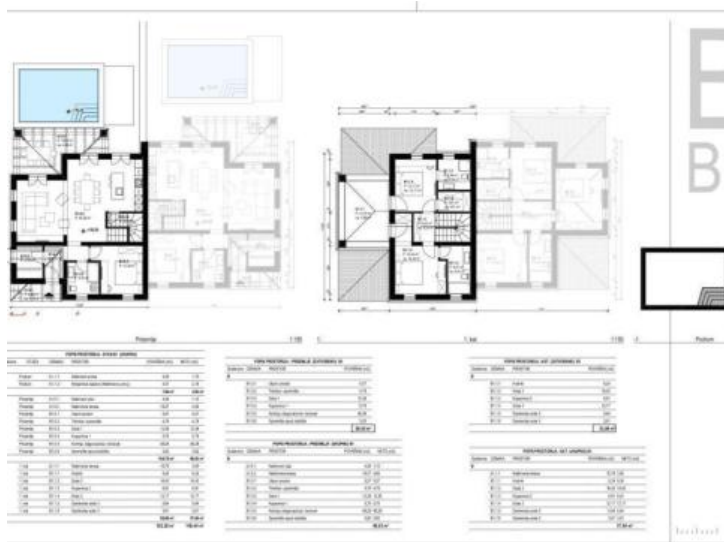
Tribulje, Dobrinj, Kvarner

Real Estate in Croatia





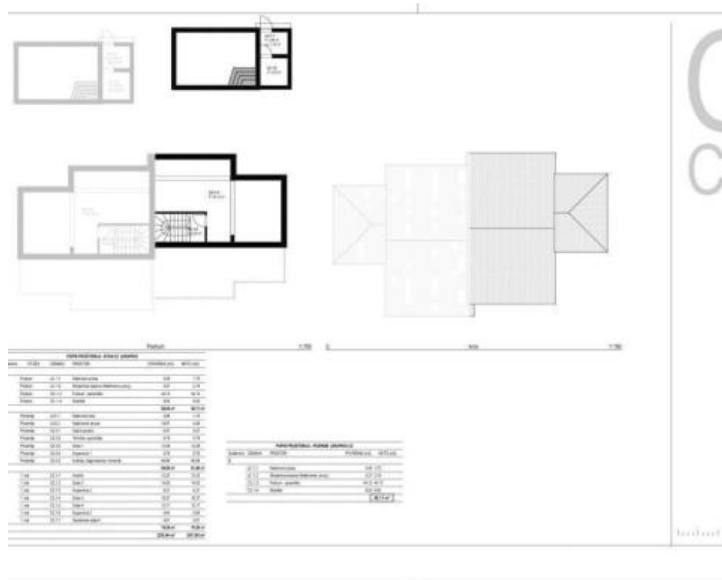
Tribulje, Dobrinj, Kvarner

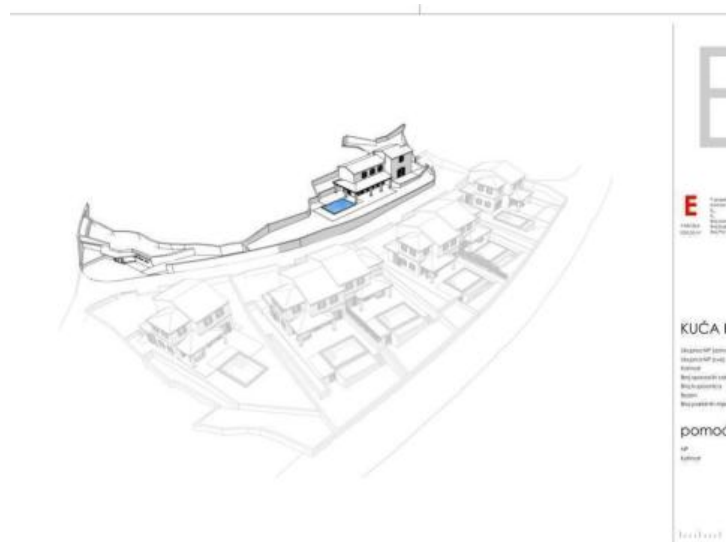




Pozemek

Tribulje, Dobrinj, Kvarner





Tribulje, Dobrinj, Kvarner

