

Vila

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-25105
Typ	Vila
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	440 sqm
Ložnice	7
Koupelny	4
Cena	€ 1 557 000

Krásná vila postavená v roce 2010 se 3 apartmány a bazénem v Crikvenici!

S celkovou plochou 440 metrů čtverečních vyniká tato nádherná nemovitost svou prostorností a vysokými standardy dekorace.

Uvnitř vily najdete tři fantasticky zařízené apartmány a celkem se skládají ze 7 prostorných ložnic, které poskytují dostatek prostoru pro větší skupiny nebo rodiny.

Vila také nabízí dvě taverny, ideální pro relaxaci a vychutnání si místní kuchyně nebo posezení u venkovních večerů.

Prostorná terasa a dva balkony nabízejí nepředstavitelné výhledy na moře a okolní krajinu a vytvářejí dokonalou kulisu pro nezapomenutelné chvíle.

Pro osvěžení a zábavu mohou vaši hosté využít soukromý bazén obklopený pohodlnými lehátky a venkovní prostor pro relaxaci.

Vila má navíc dobře zavedenou obchodní spolupráci se společností Booking, což znamená, že již úspěšně podniká v turistickém pronájmu, což majitelům přináší další příjmy.

Crikvenica, která se nachází na krásném Kvarneru, přitahuje turisty díky své rozmanité nabídce a kráse. Toto pobřežní město nabízí veškeré základní vybavení pro perfektní dovolenou a život. Pláže s křišťálově čistým mořem, četné restaurace a kavárny s bohatou nabídkou místních specialit, rozmanité rekreační aktivity jako potápění, cyklistika a pěší turistika dělají z Crikvenice atraktivní destinaci. Díky četným kulturním akcím a krásné přírodě je tato oblast ideální pro rodiny a páry.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3539 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4598 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4088 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner

