

Pozemek

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-27866
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Pozemek	1809 sqm
Cena	€ 166 000

Pozemek

Crikvenica, Kvarner



Fantastický městský pozemek v Crikvenici, jen pár kroků od moře!

Celková plocha je 1809 m².

Z 1809 m². -1000 m² je v rámci stavební zóny, zbytek by měl zůstat zelenou zónou.

Je ideální pro výstavbu bytového domu nebo dvou vil.

Silnice a veškerá infrastruktura jsou v blízkosti.

Na stavebním pozemku je povoleno postavit dům se šesti byty.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
92 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
333 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
181 €

Pozemek

Crikvenica, Kvarner

