

Investiční projekt

Vodice, Dalmácie



Ref	RE-LB-30031
Typ	Investiční projekt
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Vodice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Pozemek	25000 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Investiční projekt

Vodice, Dalmácie



Možnost koupě pozemku s projektem a stavebním povolením!

Celková plocha projektu je 25 000 metrů čtverečních. V tomto projektu je 15 budov.

Hovoříme o novém projektu 135 bytů, který představuje novou éru ve výstavbě ve Vodicích. Každá jednotka bude postavena s péčí podle nejvyšších moderních standardů a materiálů nejvyšší kvality se zaměřením na luxus a pohodlí.

Tento projekt nastavuje nový standard v architektuře a eleganci a přináší do této oblasti něco zcela nového a neuvěřitelného.

Obyvatelé budou mít přístup do společného bazénu, zatímco děti budou mít samostatný bazén a hřiště. V centrální budově bude umístěno fitness centrum, které bude obyvatelům volně k dispozici. Každý byt bude mít právo na dvě parkovací stání v podzemní garáži. Kromě toho bude v centrální budově restaurace.

Tento projekt nabízí jednopodlažní a mezonetové byty. K dispozici jsou jednopokojové, dvoupokojové a třípokojové byty. Všechny apartmány v přízemí mají vlastní zahradu.

Umístění projektu bylo vybráno tak, aby bylo blízko města a pláží a zároveň poskytovalo pocit klidu a soukromí. Prioritou je také bezpečnost, vjezdy a výjezdy z resortu dohlíží ostraha.

Kromě výjimečných bytů tento nový projekt zahrnuje četné doplňkové vybavení, které si zamilujete. Srdcem projektu je impozantní budova s restaurací, která uspokojí vaše gastronomická přání, fitness centrem, které vám umožní udržovat si kondici, a špičkovým týmem údržby, který se postará o každý detail vašeho života v toto luxusní prostředí.

Projekt se nachází v srdci Vodice, v blízkosti krásných pláží a křišťálově čistého moře, a poskytujeme vám vynikající přístup ke všem atrakcím, které tato vyhlášená turistická destinace nabízí. Užijte si blízkost půvabného města Šibenik a prozkoumejte krásy národního parku Krka, který se nachází nedaleko.

Každá budova bude vybavena výtahem, který zajistí snadný přístup do každého patra.

Venkovní parkovací stání budou vyhrazena výhradně pro hosty a zajistí tak dostatek prostoru pro všechny rezidenty.

Rezidence typu A se skládají z přízemí a 2 podlaží. Každá z těchto budov bude obsahovat 11 bytů různých velikostí v rozmezí od 59,41 m² do 117,26 m². Apartmány A1-I, II, III, IV budou mít vlastní parkovací stání před budovou a plně vybavenou kuchyň.

Rezidence typu B se skládá ze suterénu, přízemí a 2 pater a bude obsahovat 6 bytů různých velikostí v rozmezí od 120,99 m² do 136,89 m². Byty BI, II, III, IV budou mít také vlastní zahrádku, parkovací stání před budovou a moderně vybavené kuchyně, vše v ceně bytu.

Předpokládané ceny 2400-2800 eur za m², s venkovním parkovacím stáním v ceně.

Stavební plán je rozfázován. Zahájení projektu je naplánováno na leden 2024. První fáze bude dokončena do května 2025 a celý projekt by měl být dokončen do začátku roku 2026.

Plánovaný začátek výstavby je září 2024. To znamená, že výstavba tohoto prestižního projektu bude brzy zahájena a budete mít výjimečnou příležitost být mezi prvními a užít si veškerého vybavení, které nabízí.

Předpokládaný konec první fáze do konce roku 2025.

Investiční projekt

Vodice, Dalmácie



Odhadovaná celková hodnota projektu je 35 000 000,00 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Vodice, Dalmácie



Investiční projekt

Vodice, Dalmácie

