



Ref	RE-LB-IRO2114
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Ostrov Brač
Město	Brač
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	109 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 999 000

Fascinující moderní vila s bazénem se nachází v první řadě u pláže a křišťálově čistého moře na krásném ostrově Brač.

Tato luxusní nemovitost nabízí celkovou obytnou plochu 109 m² na pozemku o velikosti 500 m². Interiér vily zahrnuje otevřenou koncepci kuchyně, jídelny a obývacího pokoje a dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou.

Prostor salonu se otevírá na prostornou terasu s bazénem a sluneční terasou s nádherným otevřeným výhledem na moře.

Vila je plně vybavená, klimatizovaná a elegantně zařízená, připravená k nastěhování.

Na zahradě je navíc BBQ zóna, venkovní sprcha a parkovací místo pro dvě auta.

Je to skvělá příležitost ke koupi nemovitosti na jednom z nejkrásnějších ostrovů Jadranu, ideální pro dovolenou nebo pronájem v cestovním ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
9165 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6431 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8100 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Brac, Dalmácie



Vila

Brac, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Brac, Dalmácie



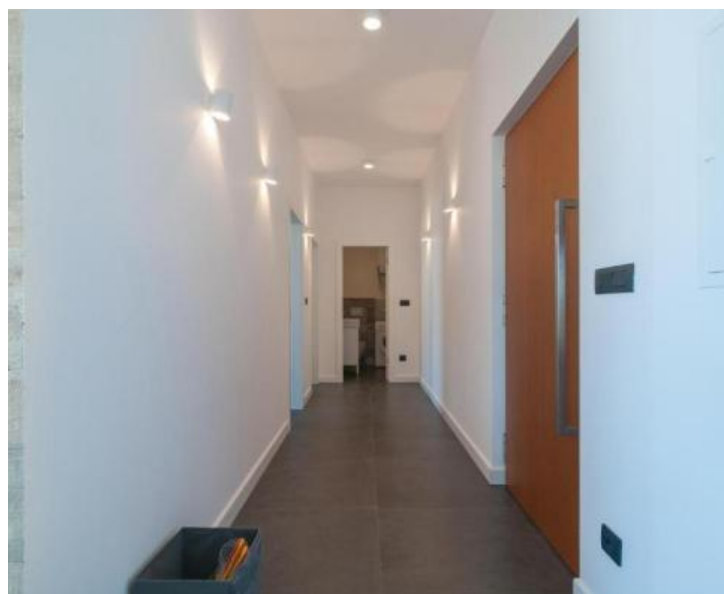
Vila

Brac, Dalmácie



Vila

Brac, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Brac, Dalmácie

