



Ref	RE-U-30986
Typ	Byt
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Kraljevica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	56 sqm
Ložnice	1

Byt

Kraljevica, Kvarner



Koupelny

1

Cena

€ 225 000

Skvělý byt v Kraljevíci s fantastickým výhledem na otevřené moře, pouze 30 m od moře!

Byt o velikosti 56 m². sestává ze dvou podlaží (mezonetový byt).

V prvním patře se nachází vstupní chodba, toaleta a otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou.

V horním patře ve vysokém podkroví je velká ložnice a velká koupelna s wc.

Byt je orientován na východ, proto je ráno prosvětlen sluncem.

Je kompletně vyzdoben a zařízen a jako takový se prodává.

Dlouhodobě byl pronajímán i jako byt a spolu s ním se prodává i zaběhnutý podnik. Vytápění a chlazení je na tuhá paliva a klimatizace.

K bytu náleží také dřevník v suterénu domu.

Klidné a tiché prostředí s dostatkem parkovacích míst.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4018 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4196 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3923 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4481 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4135 €

Byt

Kraljevica, Kvarner



Byt

Kraljevica, Kvarner



Byt

Kraljevica, Kvarner



Byt

Kraljevica, Kvarner



Byt

Kraljevica, Kvarner

