

Vila

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-30982
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	146 sqm
Pozemek	150 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 730 000

Moderní duplex villetta s bazénem v Medulinu, 1,5 km od moře!

Celková plocha je 146 m². Pozemek má 150 m².

Tato nová vila se rozkládá na dvou podlažích a skládá se ze vstupní haly a schodiště, toalety, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje, ze kterého je vstup na krytou terasu 18 m², tři ložnice každá s vlastní koupelnou. Jedna ložnice má vlastní šatní skříň a lodžii 16 m².

Vnitřní schodiště spojuje přízemí a první patro domu.

Na zahradě bude bazén o velikosti 30 m² se sluneční terasou.

Vybavení vily: Klimatizace v každém pokoji, antracitové tesařské práce, elektrické rolety, sítě proti hmyzu, teplovodní kolektor, podlahové vytápění, videovrátný, video dohled + alarm, brána s dálkovým otevíráním, strojovna k bazénu (6m²), topení čerpadlo pro ohřev vody, destilace vody (dezinfekce).

Na venkovní straně je garáž 18m² a 2 parkovací stání.

V bezprostřední blízkosti se nachází restaurace, obchody, škola, školka a další zařízení nezbytná pro každodenní fungování rodiny. Je to také ideální příležitost pro investici k pronájmu během turistické sezóny. Nastěhování 01.06.2025.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Garáž
Bazén
Podlahové vytápění
Zahrada
Moderní

Cena za m²:
5.000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.526 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.567 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Medulin, Istrie



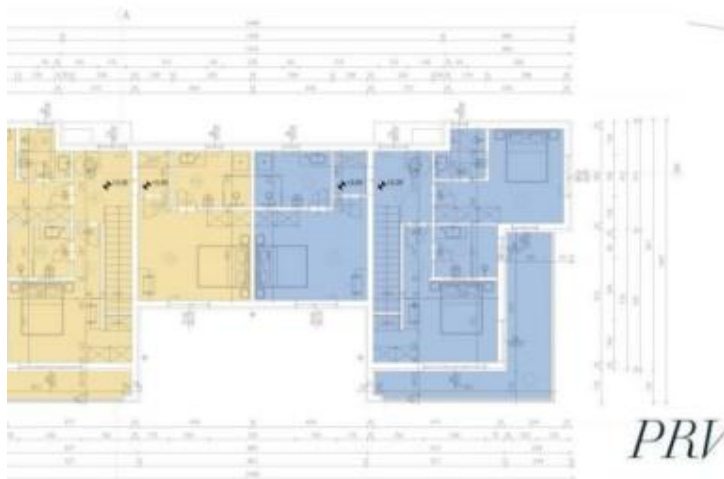
Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



1	Ulazni hodnik/garderoba	5,15
2	WC	2,00
3	Dn. boravak, blagovaonica i kuhinja	45,36
4	Natkrivena terasa 18,69m2 x 0,50	9,35
5	Tuš	1,25
6	Predprostor i stubište	9,80
7	Spavaća soba	13,72
8	Kupaonica	3,21
9	Spavaća soba	15,69
10	Kupaonica	4,77
11	Loggia 16,18 m2 x 0,75	12,13
12	Garderoba	2,12
13	Spavaća soba	15,61
14	Kupaonica	6,27
	SVE UKUPNO:	146,43