

Vila

Starigrad, Senj, Karlobag



Ref	RE-U-31039
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Starigrad, Senj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	317 sqm
Pozemek	1514 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 950 000

Nádherná nová vila ve Starigradu, oblast Senj, pouhých 100 metrů od moře!
V tuto chvíli je to vlastně 1. linie k moři!

Dokonale izolovaná pozice!
Celková plocha je 317 m². Pozemek má 1514 m².

Skládá se z přízemí a prvního patra.

V přízemí je otevřená místnost určená pro obývací pokoj, kuchyň a jídelnu, jedna další toaleta, prádelna a garáž.

V patře jsou tři ložnice s přistavěnými lodžemi a dvě koupelny. V prostorném dvoře vily se nachází bazén, zahrada, gril a dětské hřiště. Soukromé parkoviště se 3 parkovacími místy je k dispozici ve dvoře.

Objekt se prodává nezařízený, ve fázi hrubých prací (roh-bau). Vilu si můžete dokončit dle svého přání.

Byly instalovány hliníkové truhlářské výrobky, dále instalace pro podlahové vytápění v přízemí, elektřina a voda. Podle projektu budou kromě podlahového vytápění instalovány také stropní klimatizace pro vytápění a chlazení.

Budova se nachází pouhých 100 m od moře a nachází se na mimořádně atraktivním a izolovaném místě ve Starigradu.

Momentálně mezi vilou a mořem nic není, momentálně je na 1. linii k moři.

Národní park Paklenica a přírodní park Severní Velebit se nachází nedaleko, 2 km od hotelu.

Nádherná krajina posloužila i jako filmová lokace při natáčení filmu Winnetou a nachází se zde i stejnojmenné muzeum. Městské centrum a turistické centrum Severní Dalmácie, město Zadar, je vzdálené 40 km. V oblasti jsou i další zajímavá přímořská místa, jako je ostrov Pag, jehož působivá geografie připomíná povrch Měsíce, a historické město Nin, kde se nachází Královna pláž, nejdelší písčiná pláž v Chorvatsku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3785 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4074 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4697 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Starigrad, Senj, Karlobag



Vila

Starigrad, Senj, Karlobag



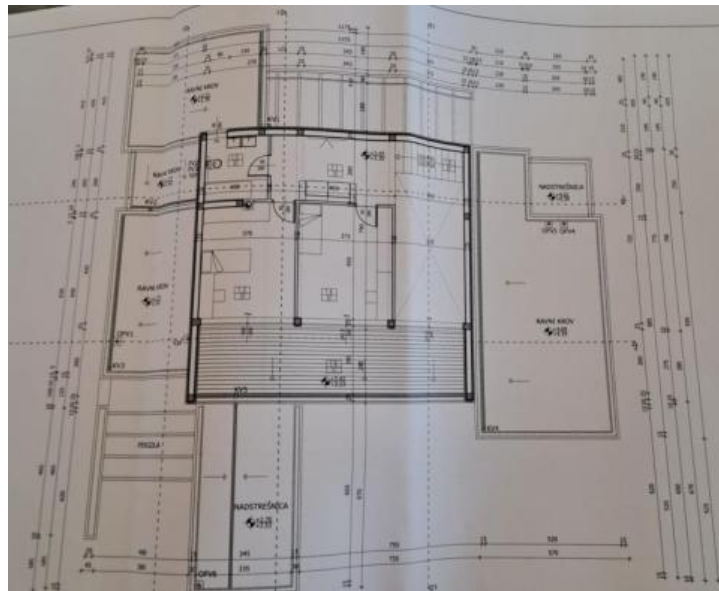
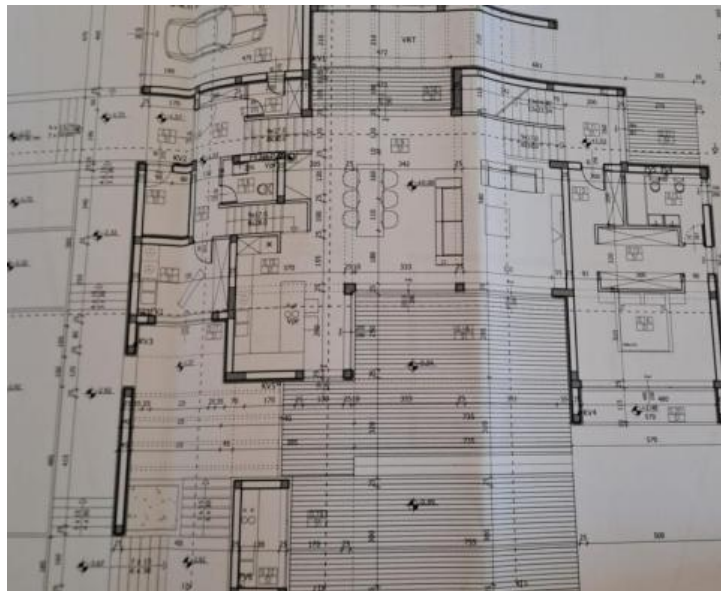
Vila

Starigrad, Senj, Karlobag



Vila

Starigrad, Senj, Karlobag



površina parcele za izgradnju	1330,0	m2			
GBP nadzemno ukupno	317,07	m2			
GBP ukupno	317,07	m2			
koefficient iskoristivosti nadzemno (kisa)	0,24				
koefficient iskoristivosti (kis)	0,24				
ukupna floorna površina	291,88	m2			
izgrađenost zgrade čestice	0,21946				
ISKAZ BRUTTO POVRŠINA					
	ZATVORENI PROSTORI	OTVORENI PROSTORI		UKUPNO	
prizemlje				224,24	m2
zatvoreni prostori	224,24				
loggie		48,57			
natkrivene terase		19,07			
1. kat				92,83	m
zatvoreni prostori	92,83				
loggia		33,49			
SVEUKUPNO GRADEVINA	317,07	101,13		317,07	m