

Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



Ref	RE-U-22743
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Njivice, Omišalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	47 sqm
Ložnice	1

Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



Koupelny
Cena

1
€ 223 000

Byt na prodej v Njivice, Omišalj, ostrov Krk, 300 metrů od moře!

Celková plocha je 47 m².

Komplex byl postaven v roce 1991, byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022. Rekonstrukce zahrnovala kompletní výměnu elektroinstalace a rozvodů vody (přívod a odpad), výměnu keramické podlahové krytiny a dubových parket, rekonstrukci koupelny a instalaci nového PVC truhlářství s hliníkovými žaluziemi (ROLTEK) a bezpečnostními dveřmi.

Byt se skládá ze vstupní chodby, ložnice, koupelny a velkého obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem s východem na lodžii. K bytu patří také zrekonstruovaná komora v suterénu 2,5 m².

Byt je klimatizovaný a má kvalitní stropní ventilátory v obývacím pokoji a ložnici.

Z dalšího vybavení vyzdvihneme nové kuchyňské spotřebiče, které jsou ještě v záruce, a to indukční sklokeramickou varnou desku, troubu, myčku a velkou dvoukřídlou lednici s mrazákem.

Současní majitelé si pro sebe nechávají pouze rohovou sestavu a televizi.

Hlavními rysy této nemovitosti jsou kvalitní konstrukce a blízkost moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Úložiště

Cena za m²:
4.745 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.446 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.141 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



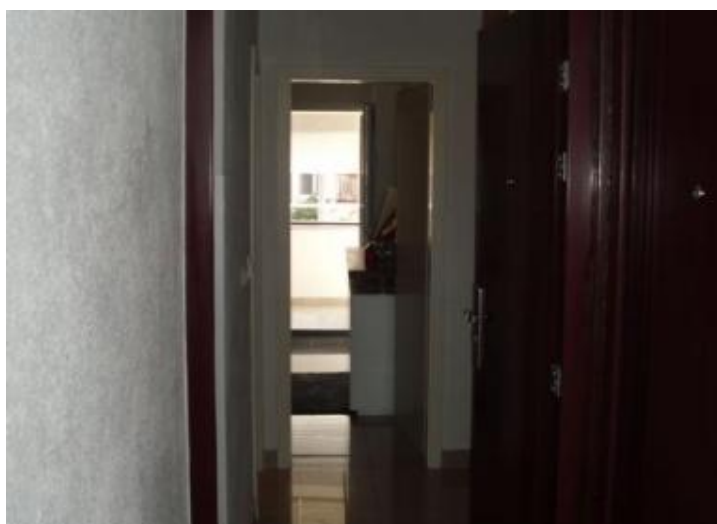
Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



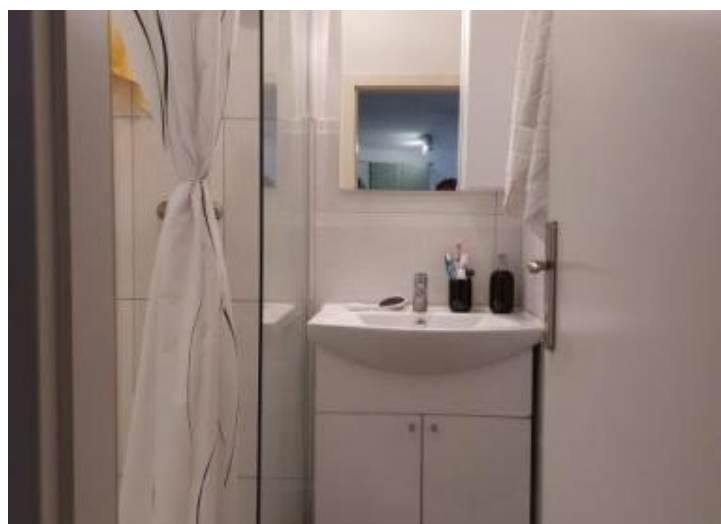
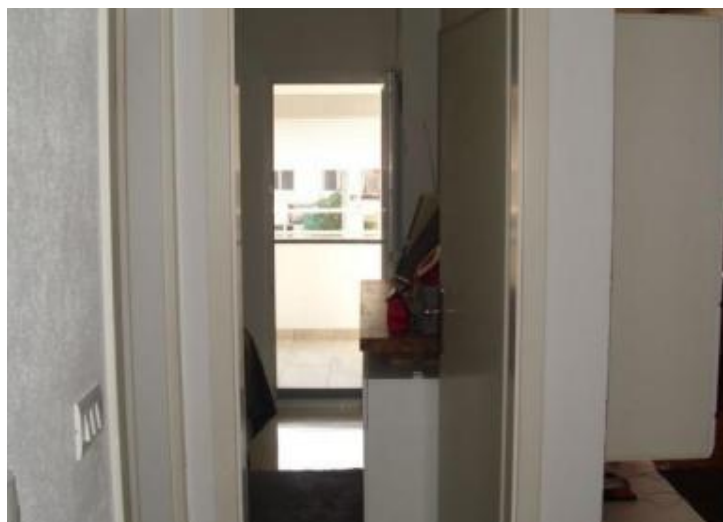
Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner

