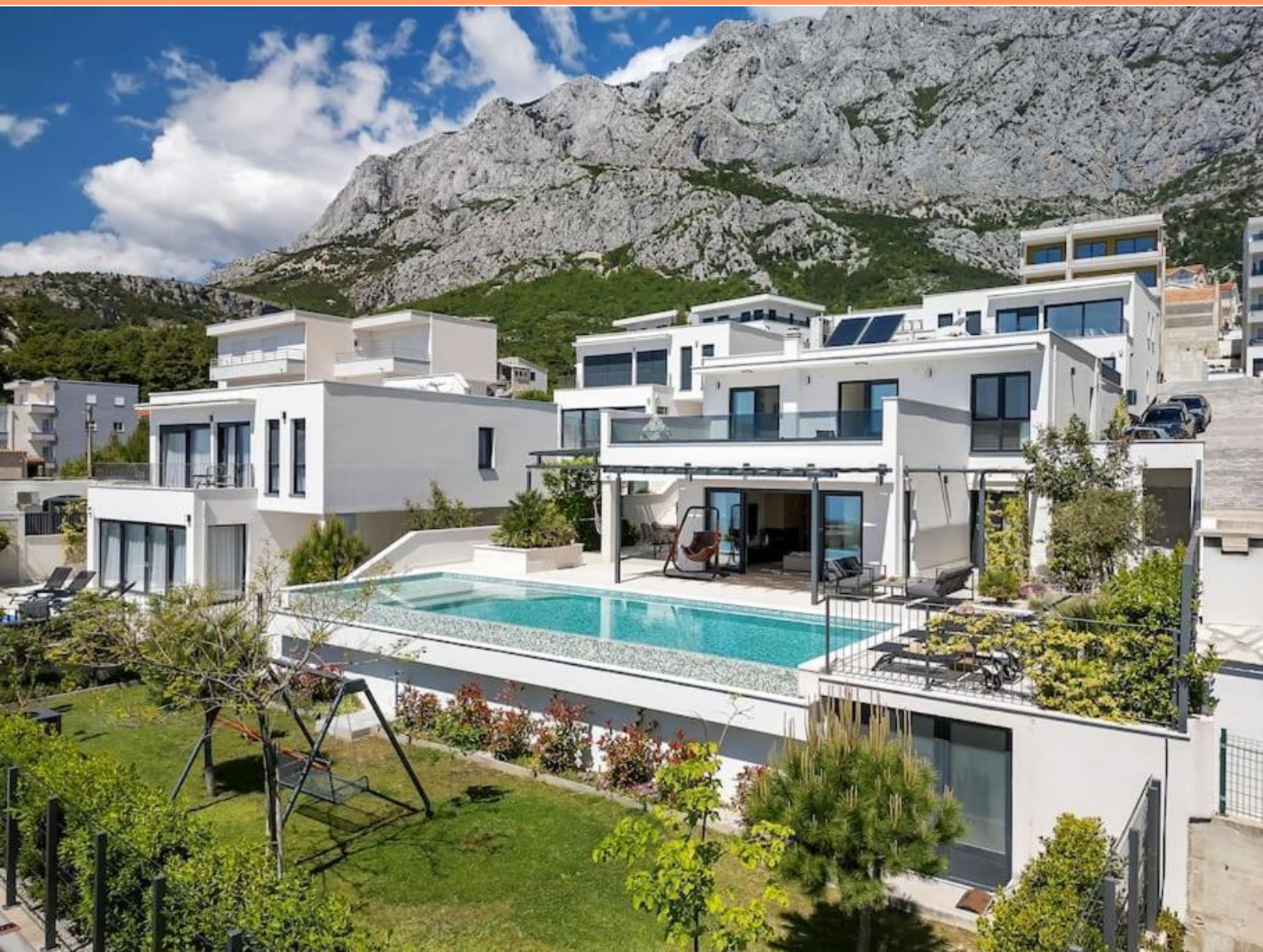


Vila

Makarska, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2119
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Makarska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1400 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	700 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Makarska, Dalmácie



Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 1 295 000

Mimořádně atraktivní nová vila moderního designu s panoramatickým výhledem na moře zdobí nádhernou lokalitu Makarské!

Tato luxusní vila, posazená na vyvýšeném místě, nabízí úžasný panoramatický výhled na Makarskou, třpytivé moře a vzdálené ostrovy.

Vila, ztělesnění elegance, se rozkládá na 300 metrech čtverečních a leží na velkorysém pozemku o rozloze 700 metrů čtverečních. Skládá se z přízemí a horního patra, nabízí čtyři prostorné ložnice, pět moderních koupelen a samostatný apartmán pro hosty s vlastním vchodem.

Interiér vily není nic menšího než velkolepý, zahrnuje velkou, plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem a prostorný obývací pokoj, který se otevírá na rozlehlou venkovní terasu o velikosti 50 metrů čtverečních. Zde je krásný vyhřívaný bazén ohraničený slunnou terasou, jako stvořenou pro relaxaci. Součástí venkovního prostoru je také koupelna pro hosty vedle bazénu a prostorná krytá terasa s venkovní kuchyní a jídelním koutem, ideální pro stolování pod širým nebem.

Dvůr, zdobený středomořskou flórou, je pečlivě udržován s automatickým zavlažovacím systémem. Vedle venkovního parkovacího stání se vila pyšní garáží.

Vila je vybavena vrcholem moderní techniky: vstupní branou s videotelefonem, kvalitními venkovními otvory s moskytiéry, nadstandardní vnější izolací, systémem vytápění a chlazení, bezpečnostními kamerami a alarmem. Rezidenci doplňují solární panely VIESMANN, podlahové vytápění, inteligentní elektroinstalační systém NIKO, prémiové osvětlení a špičkové spotřebiče BOSCH, VILLEROY & BOCH, GROHE a HANSA. Kvalitní keramika, která zdobí vilu, pochází od váženého výrobce ATLAS CONCORDE.

Tato vila představuje jedinečnou příležitost žít své sny v jedné z nejvyhledávanějších destinací na pobřeží, která nabízí maximální pohodlí a luxus.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4317 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3683 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3656 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4366 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

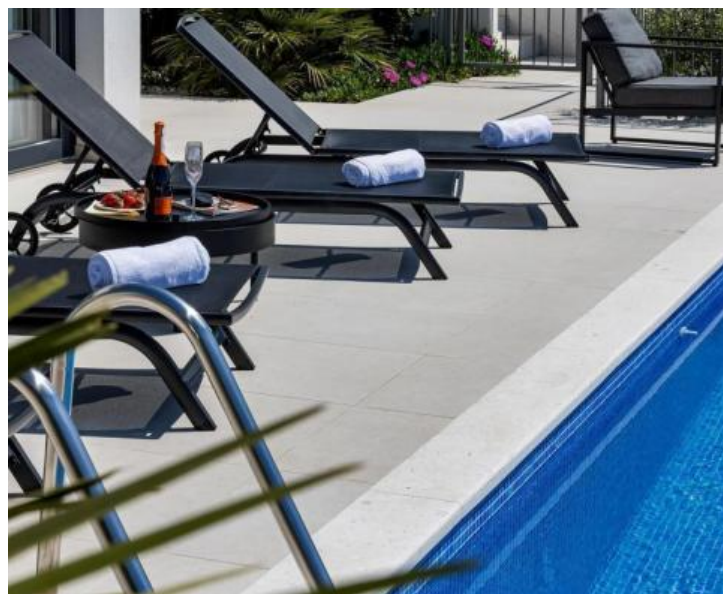
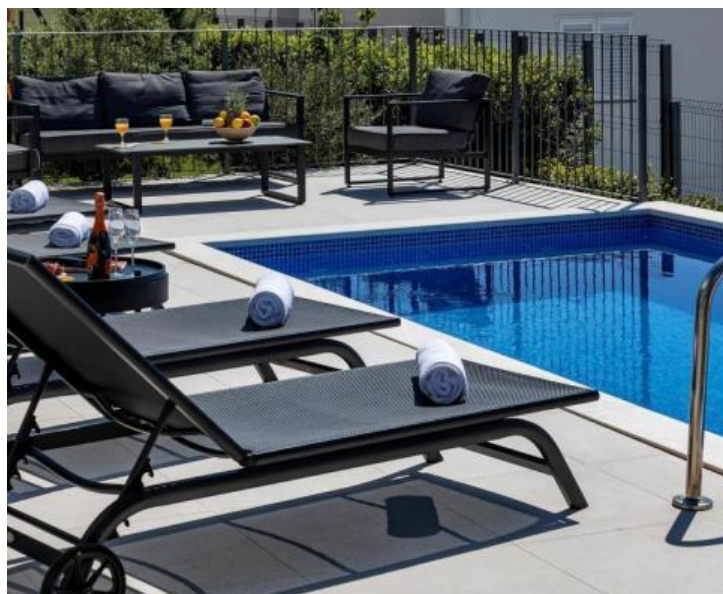
Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Makarska, Dalmácie



Vila

Makarska, Dalmácie



Vila

Makarska, Dalmácie



Vila

Makarska, Dalmácie

