



Ref	RE-U-31128
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	163 sqm
Pozemek	1035 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 880 000

Krásná vila pouhých 450 m od pláže ve Fažaně!!
Celková plocha je 163 m². Pozemek má 1035 m².

V přízemí se nachází chodba, koupelna, komora a kuchyně s jídelním koutem. Prostorný obývací pokoj v otevřeném konceptu se rozkládá na velkou krytou terasu 12m². Z kuchyně je přístup na dvorek s grilem. Vnitřní schodiště spojuje přízemí s prvním patrem, ve kterém jsou čtyři ložnice a dvě koupelny. Dvě z ložnic se otevírají na krytou terasu (12 metrů čtverečních) s výhledem na moře. Všechna okna a dveře jsou opatřeny sítěmi proti hmyzu.

Na území vily je garáž a prostor pro další dvě parkovací stání. V současné době je v rozlehlé zahradě ve výstavbě bazén 32m² (4x8m), který bude obklopen sluneční terasou a upravenou zahradou. Existuje také potenciál pro další rozšíření nemovitosti. Majitel poskytuje kupujícímu možnost výběru barvy fasády.

Vzhledem ke své vynikající poloze a blízkosti moře a krásných pláží je tento dům vynikající investiční příležitostí pro turistické účely. Nenechte si ujít tuto příležitost - nemovitost opravdu stojí za vaši pozornost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5399 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3613 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4696 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Fažana, Istrie



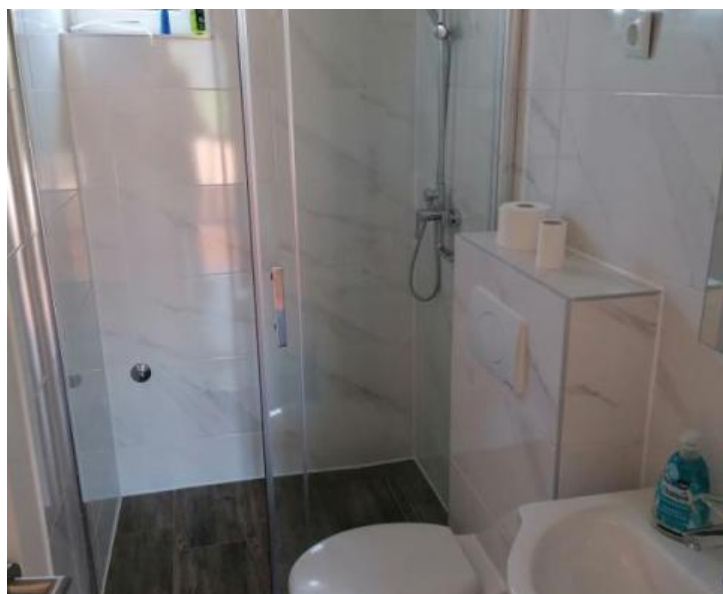
Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie

