



Ref	RE-U-31156
Typ	Byt
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	63 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 350 000

Apartmán se 2 ložnicemi v Crikvenici, pěkný výhled na otevřené moře!
Vzdálenost od pláže je pouhých 400 metrů.
Celková plocha je 63 m².

Tento světlý a prostorný byt se skládá ze dvou pohodlných ložnic, chodby, kuchyně, útulného obývacího pokoje s jídelním koutem, stylové koupelny, lodžie a zastřešeného balkonu. Užitná plocha je 63,88 m².

K bytu dále náleží praktické parkovací stání ve vnitrobloku označené P4 o výměře 12,61 m² a idylická část zahrady o velikosti 53,53 m².

Byt je orientován na jih a nabízí úžasný výhled na modré moře. Prodává se nezařízený, což vám umožňuje svobodně si jej vyzdobit podle svého vkusu a stylu.

Pokud se chcete stát majitelem této krásné nemovitosti a ponořit se do srdce Kvarnerského zálivu, kontaktujte prosím ADRIONIKA CONSULTING.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5556 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4175 €

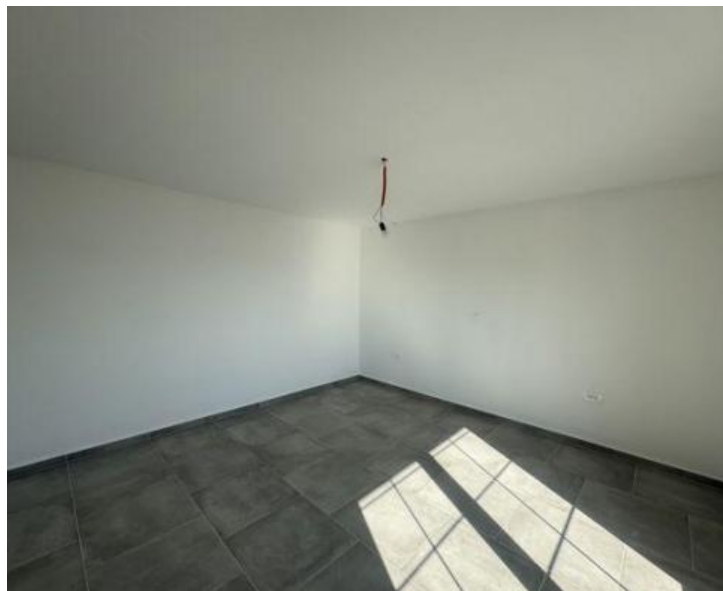
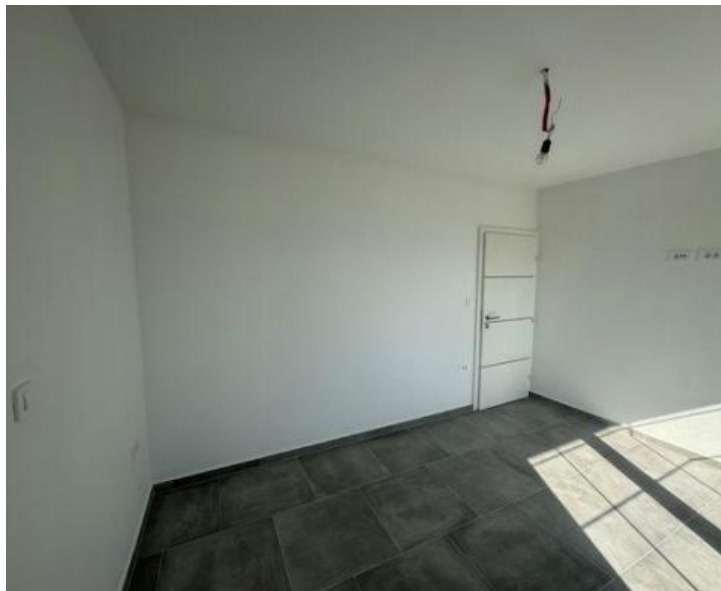
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4130 €

Byt

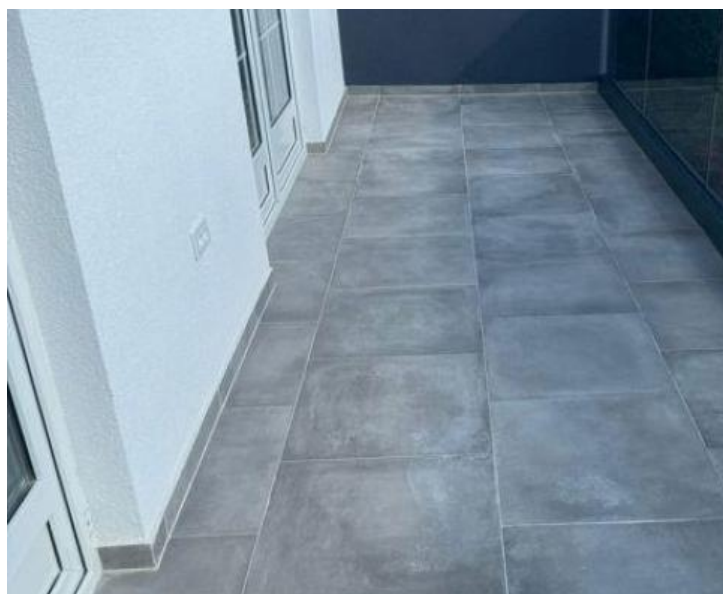
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Crikvenica, Kvarner



Byt

Crikvenica, Kvarner

