

Vila

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-31159
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Štokovci, Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	111 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Pozemek	614 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 441 000

Nový domov ve Štokovci, Svetvinčenat, s bazénem.

Vila je v současné době ve výstavbě - je navržena jako samostatně stojící bytový dům s přízemím a nadzemním podlažím, pomocnými budovami - bazén s bazénovou technologií, septik, 2 parkovací stání.

Dům se nachází na konci obce ve slepé uličce, na pozemku 614m², s čistou plochou 111m². Je přístupný z veřejné komunikace a ze tří stran je ohraničen suchými kamennými zídками.

V přízemí domu budou tyto místnosti: obývací pokoj, jídelna (s výškou stropu 5m v obývacím pokoji a jídelně), otevřená kuchyně, spíž, koupelna, chodba, a ložnici. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde budou 2 ložnice a koupelna. Venkovní dlážděná terasa měří 23 m² a bazén má 28 m².

Nedaleko jsou místní domy a rekreační domy, díky čemuž je tento budoucí dům ideální pro ty, kteří si chtějí užívat výhod klidné istrijské vesnice, nebo pro investory, kteří mohou generovat skvělé příjmy z pronájmu rekreačního domu.

Na pozemku jsou přípojky elektřiny a vody. Na dům je vydáno platné stavební povolení a zaplacený komunální příspěvek.

Cena za hotový dům na klíč je uvedena v inzerátu. Nemovitost je možné zakoupit i ve fázi "roh bau" (nedokončená), cena závisí na stupni dokončení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Cena za m²:
3973 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3608 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3571 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



SZ PROČEL



JI PROČEL

