



Ref	RE-U-28870
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Oprtalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	210 sqm
Pozemek	900 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Dvě podobné designové vily ve středomořském stylu s bazénem v srdci Istrie v Oprtalji - prodej balíčků možný! Ideální místo pro turistický pronájem!

Tento luxusní komplex vil se nachází na malebném kopci v srdci Istrie, uhnížděný na úpatí Oprtalj, jen kousek od středověkých měst Motovun a Grožnjan, vyhlášených kulturních a uměleckých destinací v krásné Istrii. Kromě toho se v blízkosti vily nacházejí přední istrijská vinařství jako Roxanich, Tomaz, Fakin a Kabola, které nabízejí kompletní zážitek z tohoto rozmanitého chorvatského regionu. Dům O byl navržen renomovaným chorvatským architektem, který spojuje tradiční istrijské stavební postupy s moderními designovými prvky. Každá vila má rozlohu 210 m² na pozemku o rozloze 900 m², což zajišťuje naprosté pohodlí a soukromí s možností personalizace zahrady a obytných prostor podle osobního vkusu.

Tato okouzující vila posazená na kopcích vnitřní Istrie se může pochlubit výhledem na nedaleké vinice, obklopená zeleným pásem, kde je výstavba omezena, což zajišťuje klid a soukromí. Každá vila je vybavena špičkovým designovým nábytkem, systémem chytré domácnosti a je elegantně zařízena vysoce kvalitní keramickou dlažbou a výjimečnými parketami. Kuchyň je vybavena spotřebiči světové třídy. Vila se skládá ze 4 ložnic s vlastními koupelnami, toaletou pro hosty, mini wellness a otevřeného prostoru s prostorným obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní plynule přecházející do zahrady s bazénem.

Teplo prostupuje celým prostorem, zdůrazněno krásnými dřevěnými stropy, zatímco okna a žaluzie jsou vyrobeny z elegantních materiálů, jako je dřevo. Venku na vás čeká prostorný vyhřívaný bazén spolu s grilem a kuchyní pod širým nebem, ideální pro nezapomenutelná setkání s přáteli a rodinou. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost vlastnit dům v srdci jednoho z nejkrásnějších chorvatských regionů, oslavovaného pro svůj terroir, kulinářské speciality, podmanivé přírodní scenérie a nekonečné možnosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3511 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3416 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4697 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Oprtalj, Istrie



Vila

Oprtalj, Istrie

