

Dům

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-29870
Typ	Dům
Region	Istrie › Pula
Město	Pješčana Uvala, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	330 sqm
Pozemek	1120 sqm
Ložnice	7
Cena	€ 933 000

Dům

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Dům v Pješčana Uvala, Medulin, s nádherným výhledem na moře, 200 metrů od písčné pláže!
Celková plocha je 330 m². Pozemek má 1120 m².

Dům byl postaven v roce 1986 za použití kvalitních materiálů. V prvním patře se nachází garáž, další prostor sloužící jako technická místnost pro rozvody ústředního topení na plyn nebo olej a bunkr nebo přístřešek. Užijte si sedm ložnic, kuchyň a tři koupelny ve zbývajících třech podlažích. V současné době funguje jako jeden celek, dům nebyl nikdy využíván pro turistické účely. Vzhledem k velkému prostoru nabízí tato nemovitost spektrum možností, jak maximalizovat svůj potenciál. Je ideální pro velkou rodinu, která si cení prostornosti a pohodlí domova, ale jeho největší potenciál spočívá v jeho možnostech v rámci odvětví cestovního ruchu.

Možností přestavby domu pro turistiku je nespočet, záleží na představě budoucího majitele. Nemovitost zaručuje exkluzivní polohu, nádherný výhled na moře, krásné pláže, restaurace a plážové bary, to vše do 3 minut chůze od domu.

Pozemek kolem domu není plně využit a poskytuje budoucím majitelům prostor pro vybudování bazénu a wellness. V nejvyšším patře je možné odstranit část střechy a nainstalovat sklo pro dosažení maximální atraktivity s jedinečným panoramatickým výhledem na moře. Dům má také přístup ze dvou stran.

V současné době je dům vybaven dřevěným truhlářstvím, dobře udržovanou střechou a vyžaduje částečnou rekonstrukci pro dosažení modernizace prostoru.

Vzhledem ke všem těmto parametrům představuje atraktivní investici pro zájemce o nemovitost v exkluzivní lokalitě!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Cena za m²:
2827 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2843 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2674 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2902 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dům

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Dŭm

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Dŭm

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Dům

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Dům

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Dům

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Dům

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Dŭm

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Dům

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Dům

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Dům

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



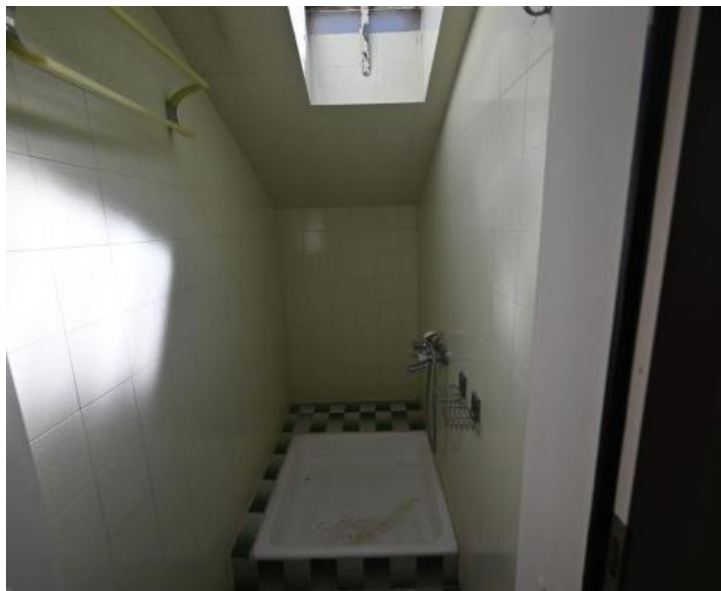
Dům

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Dům

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Dům

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Dům

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Dům

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Dům

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie

