



Ref	RE-U-30931
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1200 m
Plocha	143 sqm
Pozemek	184 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 590 000

Dům se dvěma apartmány na skvělém místě v oblasti Poreč, pouhý 1 km od moře!

Dům se může pochlubit celkovou čistou plochou 143,21 m², přičemž 128,23 m² je vyhrazeno pro uzavřené obytné prostory.

Má soukromou zahradu o rozloze 184 m², která zahrnuje okouzlující zastřešenou letní kuchyni vybavenou krásným krbem, ideální pro vychutnání si bohatých slunečných dnů v Poreči.

V blízkosti je navíc užitečný zahradní domek.

Dům je navržen s ohledem na flexibilitu a skládá se ze dvou bytových jednotek, které lze v případě potřeby snadno spojit do jedné. V přízemí se nachází vstupní lodžie, komora a vstupní hala vedoucí do první bytové jednotky. Tato jednotka se skládá z předsíně, ložnice, koupelny, kuchyně s jídelním koutem a obývacího pokoje, který se otevírá na krytou terasu a zahradu s krásným výhledem do přírody.

Široké schodiště vede do prvního patra, kde se nachází druhá bytová jednotka. Tato jednotka zahrnuje obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na balkon, koupelnu a dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a vstupem na balkon s výhledem do zeleně.

V celém domě je elektrické podlahové vytápění a nechybí ani útulný krb. Klimatizaci zajišťují čtyři vnitřní jednotky a jedna venkovní jednotka s možností vytápění i chlazení. Podlahy jsou povrchově upraveny mixem keramiky a laminátu, okna a dveře jsou z PVC.

K nemovitosti patří vlastní parkovací stání ve dvoře. Tento dům je vynikající příležitostí pro rodinné bydlení, luxusním útočištěm od shonu městského života ve středomořském klimatu nebo jako finanční investice za účelem pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4126 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2860 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2901 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2554 €

Dům

Poreč, Istrie



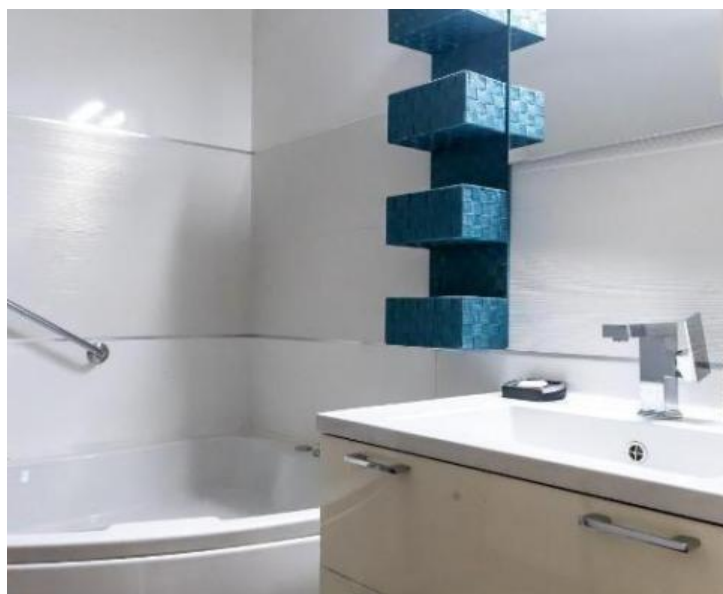
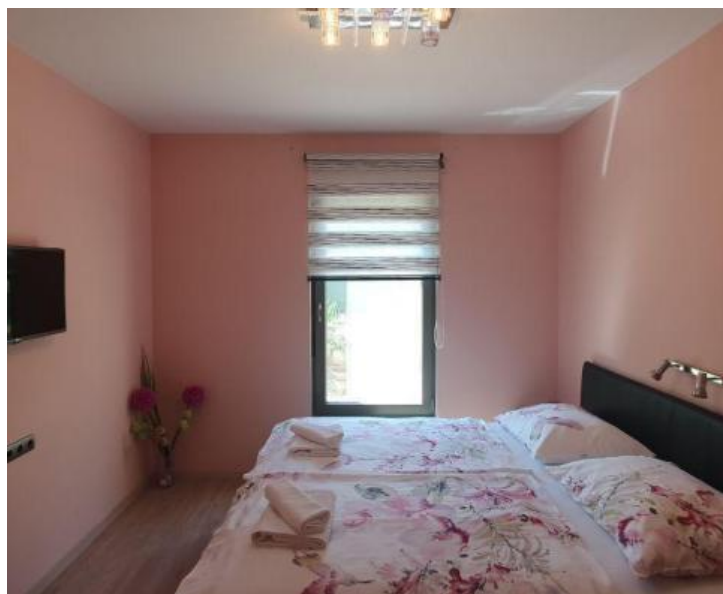
Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



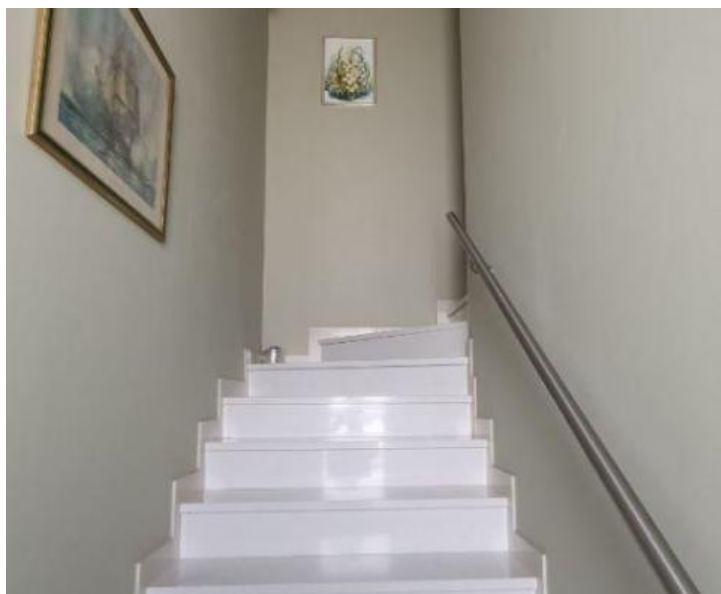
Dům

Poreč, Istrie



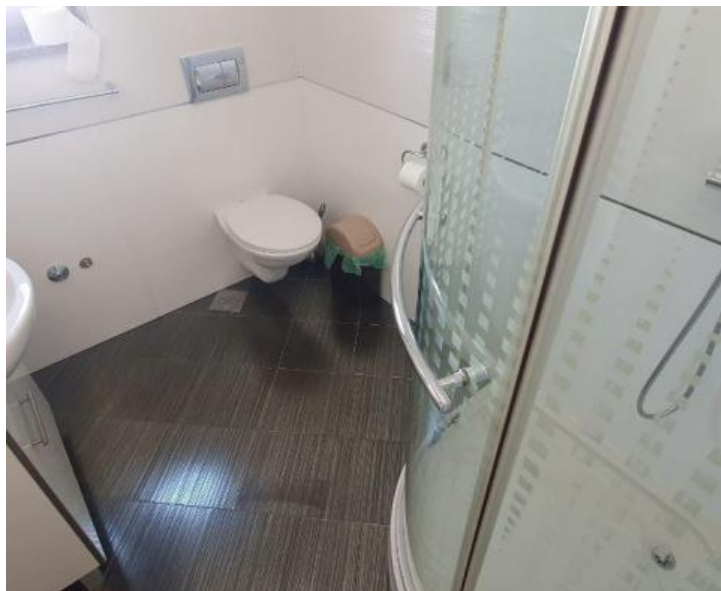
Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



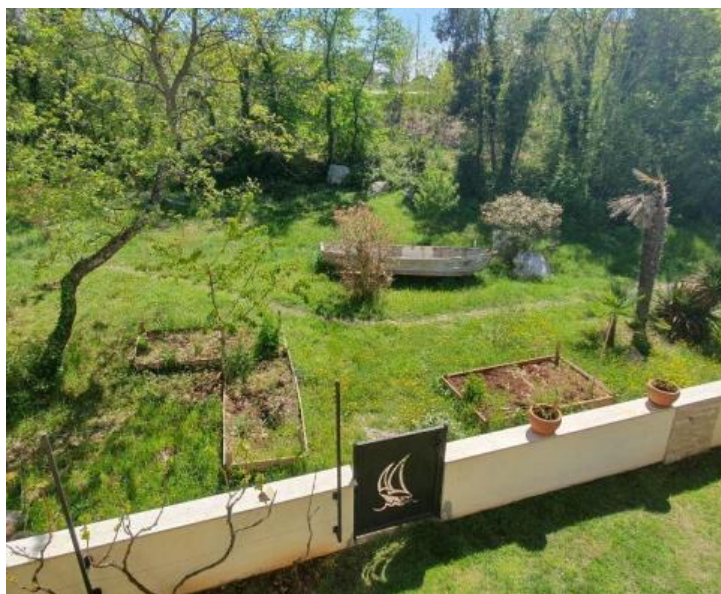
Dům

Poreč, Istrie



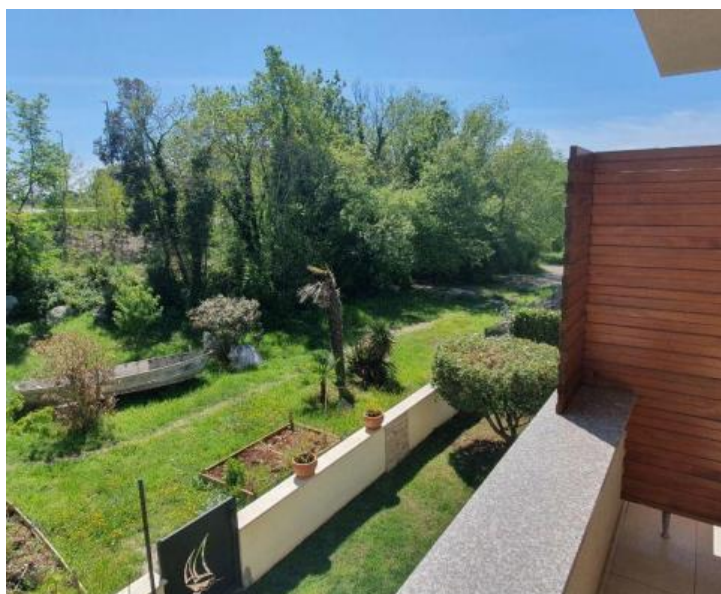
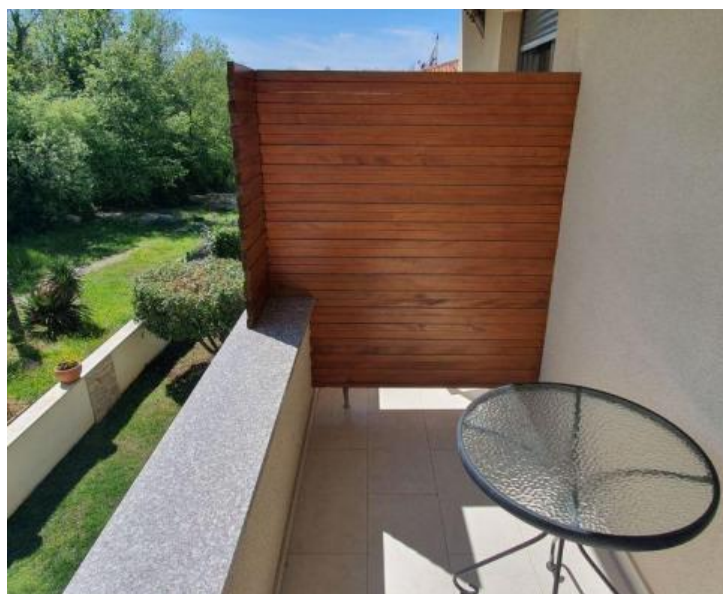
Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

