

Vila

Omis, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2125-TR033
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Omiš
Město	Omis
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	220 sqm
Pozemek	760 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 750 000

Tato úžasná vila, která se nachází v klidném vnitrozemí Omiše a pouhých 7 km od moře, je ideální pro ty, kteří hledají klidné útočiště s rychlým přístupem k pobřeží.

Moderně postavená a plně vybavená vila s veškerou potřebnou infrastrukturou se nachází na pozemku o rozloze 760 m². Nabízí čistou obytnou plochu cca 220 m² v přízemí a dvou dalších podlažích.

V přízemí je útulná taverna, sauna a koupelna. V prvním patře je prostorná kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, koupelna a velká terasa.

Druhé patro se může pochlubit čtyřmi ložnicemi, koupelnou a další terasou, která poskytuje dostatek prostoru a pohodlí pro celou rodinu.

Vila je obklopena středomořskou zahradou a zahrnuje bazén, terasu a dětské hřiště, což zajišťuje úplný požitek z venkovního prostoru. Navíc parkování pro čtyři auta zvyšuje praktičnost nemovitosti.

Tato krásná vila představuje dokonalou kombinaci luxusu, pohodlí a přírodního prostředí. Nenechte si ujít příležitost vytvořit si tento nádherný domov!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3409 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5223 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5435 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4699 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie

