

Vila

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-31191
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Stara Novalja, Novalja
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	180 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	300 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 000 000

Vila

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Nově postavená vila s bazénem na skvělém místě ve Staré Novalji na poloostrově Pag, pouhých 180 metrů od moře!

Projekt je navržen jako tři domy v řadě, každý s vlastním bazénem a dvorem.

Dům č. 3 o velikosti 180 m². je koncová jednotka v řadě, rozprostírající se v přízemí a dvou nadzemních podlažích.

V přízemí domu je otevřený prostor určený pro kuchyň s jídelním koutem, toaletu pro hosty a prostorný obývací pokoj. V prvním patře jsou tři ložnice, přičemž hlavní ložnice má vlastní koupelnu. Ve druhém patře je další hlavní ložnice s vlastní koupelnou a prostornou terasou.

Nemovitost zahrnuje 40 m² bazén a 250 m² dvůr, stejně jako parkovací místo. Dům bude plně klimatizován s podlahovým vytápěním.

Dům se prodává jako nemovitost na klíč, takže si jej kupující může zařídit dle vlastních preferencí.

Fenomenální lokalita, v těsné blízkosti moře a pláže, stejně jako další občanská vybavenost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Cena za m²:
5556 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4074 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4696 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Vila

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com