

Byt

Krk city, Kvarner



Ref	RE-U-29624
Typ	Byt
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Krk city
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	90 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 460 000

Nový byt ve městě Krk, 300 m od moře!
Velmi žádaná lokalita na ostrově Krk!

V novostavbě 4 bytových jednotek se prodává třípodlažní byt s garáží a nabíjecí stanicí pro nabíjení elektromobilu a venkovním parkovacím stáním.

Byt se rozkládá na 3 podlažích s celkovou obytnou plochou cca. 90 m²:

- přízemí - vstup, WC, kuchyně s obývacím pokojem a výstupem na krytou terasu
- 1. patro - 2 ložnice s koupelnou a balkonem
- 2.NP - galerie s koupelnou a vstupem na střešní terasu s výhledem

Byty jsou postaveny z kvalitních materiálů a budou vybaveny moderním zařízením, podlahovým vytápěním, klimatizací a systémem chytré domácnosti s dálkovým ovládáním.

Dobrá příležitost v blízkosti centra Krku!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5111 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4402 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3934 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4471 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4125 €

Byt

Krk city, Kvarner



Byt

Krk city, Kvarner



Byt

Krk city, Kvarner

