

# Dům

Brsec, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-31143
<b>Typ</b>	Dům
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Město</b>	Brsec
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	4000 m
<b>Plocha</b>	131 sqm
<b>Pozemek</b>	874 sqm

# Dům

## Brsec, Kvarner



<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupeľny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 310 000

Perfektní investice v Brsecu - rodinný dům k úpravě s výhledem na moře, 4 km od moře.

V klidné obci s krásným výhledem na moře je na prodej samostatně stojící kamenný dům o rozloze 131 m<sup>2</sup>.

Dům potřebuje úpravu, ale je již několik let obýván. Skládá se z obývacího pokoje, 3 ložnic a koupelny, ale dispozice pokojů je možné zařídit dle přání budoucího majitele.

Kromě podkroví má objekt v suterénu také hospodu, kterou lze využít jako další obytný prostor. Dům má krytou terasu a nádrž na vodu.

Plocha přilehlé zahrady je 874 m<sup>2</sup>.

Ubytování na klidném místě s okouzlujícím výhledem na moře a blízkost Opatijské riviéry činí z této nemovitosti ideální investici pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Zahrada  
Odpojený  
Pripojený  
Kamenný dům

Cena za m<sup>2</sup>:  
2.366 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2.794 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2.480 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3.017 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2.624 €

# Dŭm

Brsec, Kvarner



# Dŭm

Brsec, Kvarner

