

Dům

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-31245
Typ	Dům
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Selce, Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	80 m
Plocha	200 sqm
Ložnice	5

Dům

Selce, Crikvenica, Kvarner



Koupelny

3

Cena

€ 290 000

Dům

Selce, Crikvenica, Kvarner



Velmi zvláštní dům na 3 podlažích se střešní terasou, pouhých 80 m od moře v Selce!
Celková plocha je 200 m².

Přízemí domu tvoří kuchyně s jídelním koutem, plně vybavená koupelna, tradiční sklep, letní kuchyně a prostorná spíž.

V prvním patře jsou tři pohodlné ložnice, každá s manželskou postelí a dostatkem místa pro přistýlky, a další plně vybavená koupelna.

Druhé patro nabízí dvě prostorné ložnice, také s manželskými postelemi, další koupelnu a praktickou kuchyňku.

Střešní terasa o rozloze 30 m² poskytuje fantastický výhled na moře a je ideálním místem pro opalování, relaxaci nebo posezení s rodinou a přáteli.

Tento dům prošel nedávno kompletní rekonstrukcí včetně nové elektroinstalace a vodoinstalace, parket, nábytku a zcela nové fasády. Mezipodlahy jsou železobetonové, zajišťující stabilitu a odolnost budovy.

Poloha domu je skutečně jedinečná – nachází se v srdci Selce, v těsné blízkosti veškeré potřebné občanské vybavenosti jako jsou obchody, restaurace, kavárny a jen pár kroků od krásných pláží. Tato nemovitost je díky své atraktivní poloze a prostornosti ideální jako rodinný dům, ale i jako investice k turistickému pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Selce, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
1450 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2399 €

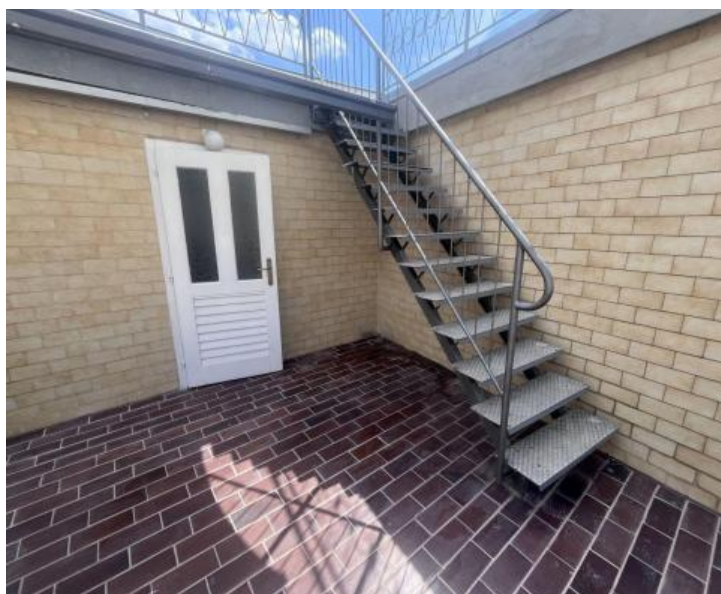
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2229 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dům

Selce, Crikvenica, Kvarner



Dům

Selce, Crikvenica, Kvarner



Dům

Selce, Crikvenica, Kvarner



Dům

Selce, Crikvenica, Kvarner



Dům

Selce, Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Selce, Crikvenica, Kvarner

