

Pozemek

Umag, Istrie



Ref	RE-U-30135
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3500 m
Pozemek	899 sqm
Cena	€ 187 000

Nedaleko města Umag je na prodej stavební pozemek cca. 3,5 km od moře.

Pozemek 899 m². se nachází v klidné zástavbě na okraji zástavby, obklopená přírodou, rodinnými domy a rekreačními domky. Pozemek je dle územně plánovací dokumentace situován v nezastavěné části zástavby sídla.

Katastrální pozemek je pravidelného obdélníkového tvaru, terén je rovinatý, uklizený, přístupný po asfaltové komunikaci, u pozemku jsou umístěny vodovodní, elektrické a telefonní přípojky.

Díky své mikropoloze, konfiguraci, řádnému vlastnictví a dokumentaci nabízí tento pozemek výjimečnou příležitost pro stavbu rodinného domu nebo rekreačního domu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Urbanizovaný

Cena za m²:
208 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
184 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
162 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Umag, Istrie

