

Vila

Umag, Istrie



Ref	RE-U-30130
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	121 sqm
Pozemek	151 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 475 000

Villetta moderního designu v oblasti Umag, 5 km od moře!
Celková plocha je 121 m². Pozemek má 151 m².

Nemovitost se vyznačuje výhodnou polohou, kvalitní konstrukcí a moderním designem vyznačujícím se pravidelnou geometrickou formou a čistými liniemi v prostoru, spolu se současným interiérem kompaktní dispozice a vzdušným prostorem.

Tato krásná vileta je koncipována jako samostatná bytová jednotka rozkládající se přes dvě podlaží. Přízemí tvoří otevřený prostor, který kombinuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na terasu krytou pergolou, koupelnu a komoru. V horním patře jsou tři ložnice, koupelna a terasa.

Dům je vybaven klimatizací, podlahovým vytápěním v celém objektu, přípravou na tepelné čerpadlo a solární panely. Naprosté harmonie a pohodlí je dosaženo s okolním a upraveným dvorem, jehož součástí je bazén o rozloze 14,65 m² a prostor na opalování.

Poloha, struktura a komfort dělají z této nemovitosti ideální příležitost pro klidný rodinný život i investici pro účely turistického pronájmu.

Uvedená cena se vztahuje na fázi na klíč.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3926 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3484 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3416 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila Umag, Istrie



