

# Pozemek

## Umag, Istrie



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-26479    |
| <b>Typ</b>                | Pozemek       |
| <b>Region</b>             | Istrie › Umag |
| <b>Město</b>              | Umag          |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne            |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne            |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 7000 m        |
| <b>Pozemek</b>            | 2147 sqm      |
| <b>Cena</b>               | € 115 000     |



Komplex stavebních a zemědělských pozemků s parcelovaným objektem v oblasti Umag, Valica, 7 km od moře!

Umag, nejzápadnější město Chorvatska, se nachází nedaleko Savudrije, pouhých 10 km od slovinských hranic. Město je obklopeno krásnou přírodou a je známé tím, že má nejčistší moře na koupání na Istrii. Nedaleko se nachází řeka Dragonja a mezinárodní letiště Sečovlje.

V klidné zástavbě pouze s několika domy je na prodej kombinace stavebních a zemědělských pozemků o celkové výměře 2147 m<sup>2</sup>.

Z toho je 422 m<sup>2</sup> ve stavební zóně, zbytek je zemědělská půda.

Na stavební části pozemku je zakreslený objekt o půdorysu 45 m<sup>2</sup>, který ve skutečnosti neexistuje. Pozemek je rovinatý, pravidelně tvarovaný a nachází se na okraji zástavby a nabízí budoucímu majiteli dostatek soukromí. Má přístup ze dvou stran. Přípojky elektřiny, vody a telefonu jsou v bezprostřední blízkosti, pro potřeby odpadních vod je třeba vybudovat septik.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě, přesto jen 7 km od veškeré městské vybavenosti a moře. Je ideální pro výstavbu nemovitosti pro klidný rodinný život nebo budovy pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
54 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
206 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
150 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
270 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
183 €

# Pozemek

## Umag, Istrie





# Pozemek

## Umag, Istrie

