

Pozemek

Umag, Istrie



Ref	RE-U-26478
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Pozemek	4286 sqm
Cena	€ 229 000

Urban plus zemědělská půda ve Valici, Umag, 7 km od moře!

Umag, nejzápadnější město Chorvatska, se nachází nedaleko Savudrije, pouhých 10 km od slovinských hranic. Město je obklopeno krásnou přírodou a je známé tím, že má nejčistší moře na koupání na Istrii. Nedaleko se nachází řeka Dragonja a mezinárodní letiště Sečovlje.

V klidné zástavbě pouze s několika domy je na prodej kombinace stavebních a zemědělských pozemků o celkové výměře 2147 m². Z toho je 422 m² ve stavební zóně, zbytek je zemědělská půda.

Na stavební části pozemku je zakreslený objekt o půdorysu 45 m², který ve skutečnosti neexistuje. Pozemek je rovinatý, pravidelně tvarovaný a nachází se na okraji zástavby a nabízí budoucímu majiteli dostatek soukromí. Má přístup ze dvou stran. Přípojky elektřiny, vody a telefonu jsou v bezprostřední blízkosti, pro potřeby odpadních vod je třeba vybudovat septik.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě, přesto jen 7 km od veškeré městské vybavenosti a moře. Je ideální pro výstavbu nemovitosti pro klidný rodinný život nebo budovy pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
53 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
211 €

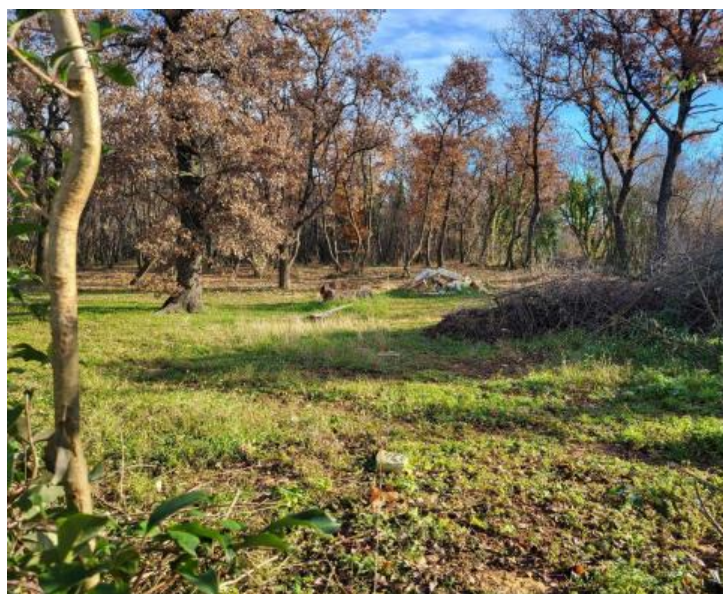
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
157 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Umag, Istrie



Pozemek

Umag, Istrie

