

Investiční projekt

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-AB-MAG22
Typ	Investiční projekt
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1300 m
Plocha	2000 sqm
Pozemek	2600 sqm
Cena	€ 1 460 000

Investiční projekt

Rijeka, Kvarner



Projekt na 20 (možná 32) apartmánů v oblasti Drenova v Rijece, moderní nový luxusní rezidenční komplex cca.1300 metrů od moře.

Díky umístění na vyvýšeném místě se otevírají fantastické výhledy na moře.

V každém domě je možnost vytvořit 5 nebo 8 bytů.

První stavební povolení na 5 luxusních bytů v domě je již obdrženo.

Každá stavba má přes 500 m² + podzemní garáže.

Je to perfektní projekt pro trh místních obyvatel Rijeky s potenciální prodejní cenou 4000 eur za m².

Poznámka: Je zde možnost koupě pozemku číslo 5 s již zahájenou stavbou, kde zbývá 20-30% dokončovacích prací.

Existuje také možnost kompenzovat část kupní ceny poskytnutím dokončeného bytu prodávajícímu pozemku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

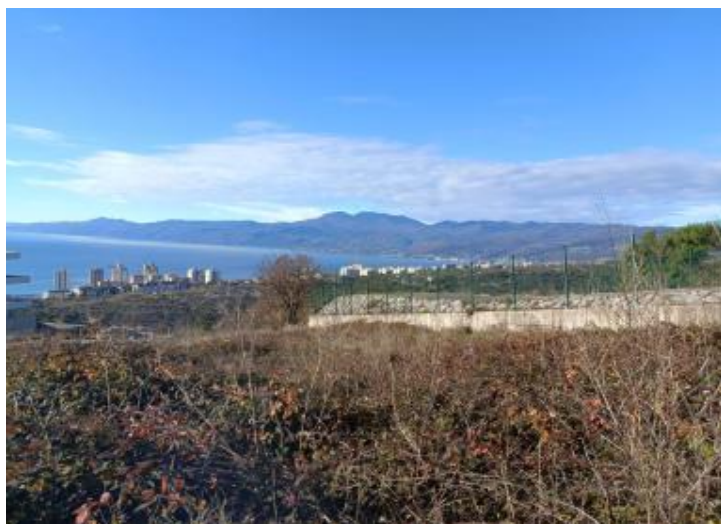
Urbanizovaný

Stavební povolení

Moderní

Investiční projekt

Rijeka, Kvarner



Investiční projekt

Rijeka, Kvarner



Investični projekt

Rijeka, Kvarner



FLOOR PLAN & FLOOR COVERINGS 



FLOOR PLAN & FLOOR COVERINGS 



Investični projekt

Rijeka, Kvarner

FLOOR PLAN & FLOOR COVERINGS



FLOOR PLAN & FLOOR COVERINGS



FLOOR PLAN & FLOOR COVERINGS



Investiční projekt

Rijeka, Kvarner



