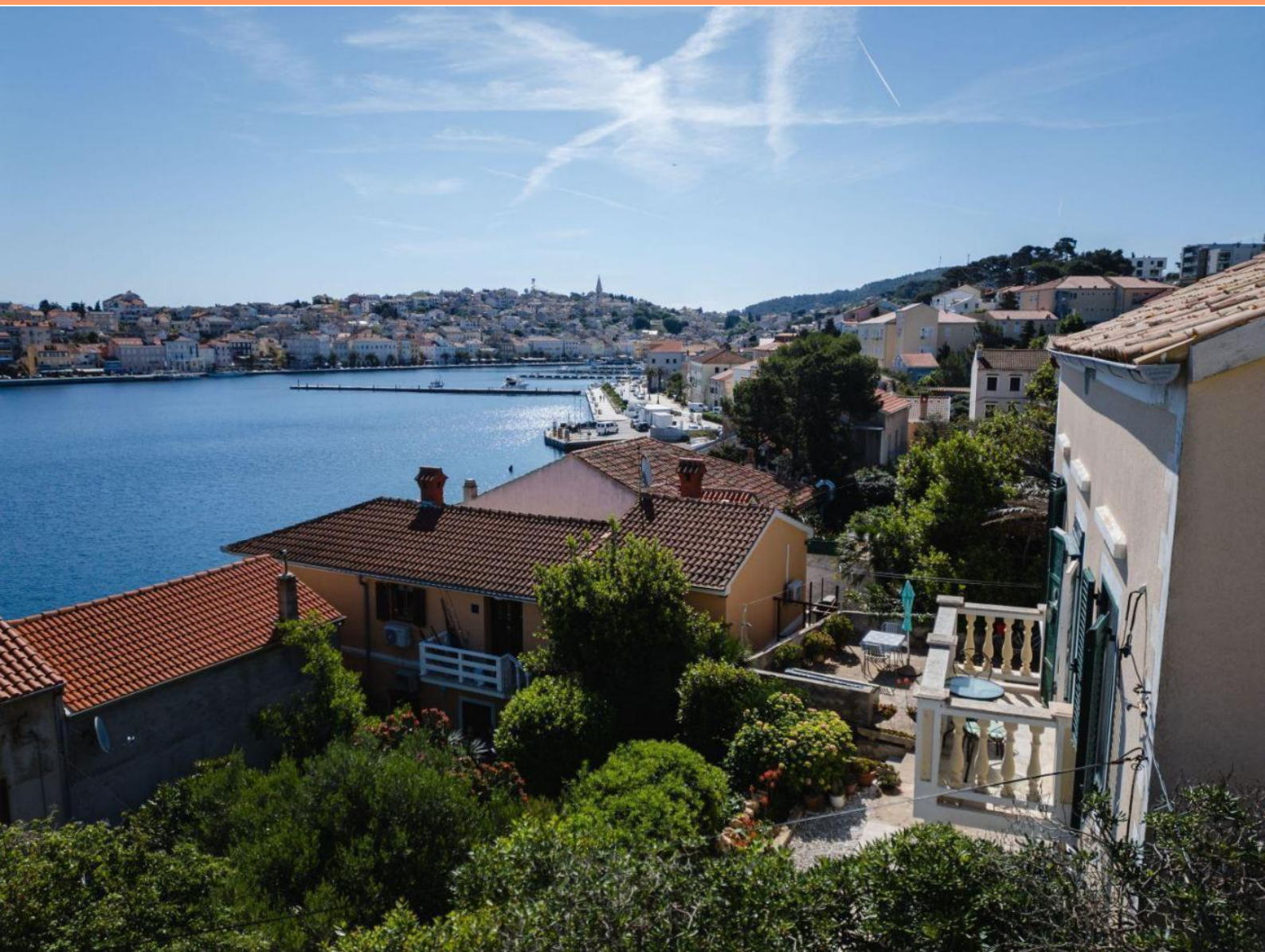


Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Ref	RE-U-31389
Typ	Dům
Region	Jiné ostrovy
Město	Mali Lošinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	194 sqm
Pozemek	427 sqm

Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 595 000

Dům v Mali Lošinj, s vlastním kotvištěm lodí!

Dům v klasickém stylu u moře s vlastním kotvištěm pro loď - jedna z nejlepších lokalit v Mali Lošinj!

Pokrývá 194 m² obytné plochy, rozdělené do dvou podlaží s podkrovím.

Nemovitost obsahuje tři samostatné apartmány se samostatnými vchody.

V horním přízemí jsou dvě prostorné ložnice, velký obývací pokoj, kuchyň, jídelna, chodba a koupelna.

V prvním patře je byt se třemi ložnicemi, obývacím pokojem, balkonem, koupelnou, kuchyní a jídelnou, zatímco třetí byt zabírá podkroví.

Pozemek o rozloze 427 m² byl pečlivě udržovaný, s kaskádovitými zahradami se středomořskými rostlinami, terasou a grilem. Vila je jen 1 km od centra města a ve stejné vzdálenosti od krásné zátoky Čikat.

Poslední rekonstrukce byla provedena před 10 lety, kdy byla obnovena fasáda, osazeny betonové desky, osazena plastová okna a koupelny.

Vila je vybavena 4 klimatizacemi a je zde i možnost vytápění dřevem, protože komín je pravidelně udržován. Zvláštností této nemovitosti je vlastní kotviště pro loď, jen 25 metrů od vily, a dvě parkovací místa v ceně. Je zde také možnost vybudování dalšího patra, což dává této nemovitosti další potenciál.

Soukromé kotviště pro loď je mimořádně vzácným a cenným pohodlím, zatímco krásná zahrada se středomořskými rostlinami poskytuje oázu klidu a krásy. Pro tuto lokalitu jsou mimořádně důležitá dvě zabezpečená parkovací místa.

Užijte si přírodní krásy ostrova Mali Lošinj, jeho křišťálově čisté moře, zelené borové lesy a okouzující město. Mali Lošinj je známý pro své mimořádné klima, krásné pláže a bohaté kulturní dědictví.

Toto místo pro kotvení lodí vždy využívali majitelé domu, který prodávají a sami si toto kotviště pro svou loď vyrobili.

Podle zákona nemůže být kotviště v soukromém vlastnictví, ale lze jej získat pouze do užívání, a to se zaplacenými poplatky. Vy, jako potenciální majitel, můžete uplatnit právo na užívání kotviště lodí. Vyvázat lze loď do 6 metrů, ale majitelé okolních kotvišť bez problémů kotví i větší lodě.

Dům má dvě zabezpečená parkovací místa, přímo na pobřeží a je možné si pronajmout další dvě.

Dům se nachází v blízkosti moře, vstup na pozemek je 10 m od moře a dům se nachází o 20 m dále, protože dům je obklopen velkým dvorem. Řekl bych, že dům je ve druhé řadě od moře.

Máte výhled na moře z okna a z balkonu.

Dům je na vyvýšeném místě, takže většina pokojů v domě má krásný výhled.

Mezi pozemkem a mořem je místní jednosměrná, neprůjezdná silnice, která vede do samotného centra Mali Lošinj.

Autem se dostanete na kotviště, které je v blízkosti domu, tedy na přidružené parkovací stání, nikoli však vedle domu samotného.

Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Pro další informace a prohlídku této jedinečné nemovitosti kontaktujte ADRIONIKA CONSULTING.

Užijte si luxus a krásu života na Mali Lošinj!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Zahrada

Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Cena za m²:
3.067 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.382 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.960 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.035 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.625 €

Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



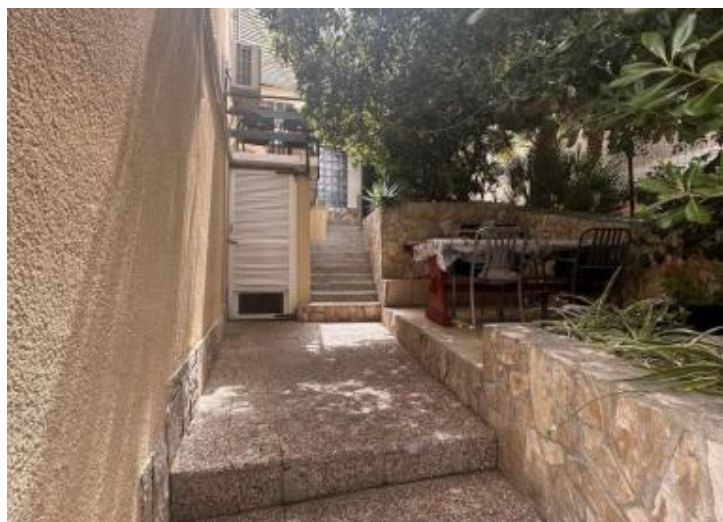
Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy

