

# Pozemek

## Milna, Dalmácie



|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB-HP-2606          |
| <b>Typ</b>                | Pozemek                |
| <b>Region</b>             | Dalmácie › Ostrov Hvar |
| <b>Město</b>              | Milna                  |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ano                    |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                    |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 10 m                   |
| <b>Plocha</b>             | 600 sqm                |
| <b>Pozemek</b>            | 742 sqm                |
| <b>Cena</b>               | € 556 500              |

Městský pozemek v Milna/Hvar, na 1. linii k moři!

Staveniště se nachází jen pár metrů od moře v malebné zátoce Milna, nedaleko města Hvar.

Celková plocha je 742 m<sup>2</sup>.

Pozemek umožňuje výstavbu třípodlažního domu se čtyřmi bytovými jednotkami o celkové ploše 600 m<sup>2</sup>.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

### **Výhody nemovitosti:**

Urbanizovaný

# Pozemek

## Milna, Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
750 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
163 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
49 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
355 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
181 €

# Pozemek

## Milna, Dalmácie

