

Vila

Čiovo, Trogir, Dalmácie



Ref	RE-LB-31444
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Čiovo, Trogir
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	260 sqm
Pozemek	800 sqm
Ložnice	6
Koupelny	2
Cena	€ 1 200 000

Tato nádherná vila o rozloze 260 m². se nachází na ostrově Čiovo (poloostrov), přímo na nábreží, s bazénem!

Nachází se na rozlehlém pozemku o rozloze téměř 800 m² a rozkládá se ve třech podlažích s přidáním nízkého podkroví.

V přízemí se nachází velká garáž cca 80 m², jejíž část slouží jako sklad. K dispozici je také další pokoj s výhledem na moře, původně letní kuchyně, nyní přeměněná na moderní mini tělocvičnu a rekreační prostor.

V prvním patře se nachází elegantní obývací pokoj, plně vybavená kuchyň a jídelní kout. Dveře vedou na velkou terasu s altánem a krbem, ideální pro relaxaci a vychutnávání si výhledu na moře. Toto patro dále zahrnuje malou komoru, dvě prostorné ložnice a dvě koupelny.

Vnitřní schodiště vede do druhého patra, kde jsou čtyři další ložnice, z nichž tři mají úžasný výhled na moře. Toto podlaží je vybaveno dvěma koupelnami, zajišťujícími maximální komfort a soukromí.

Nízká půda má vnější vstup a není propojena vnitřním schodištěm. Je zde potenciál prodloužit stavební povolení o zvýšení a propojení tohoto prostoru se zbytkem domu vnitřním schodištěm a tím zvýšení užité plochy.

Kromě garáže, která pojme jedno vozidlo, nemovitost nabízí tři parkovací místa u silnice a další čtyři místa ve dvoře.

Poloha domu je výjimečná, v bezprostřední blízkosti veškeré základní občanské vybavenosti, dálnic, letiště a hlavních dalmatských center. Tento dům představuje ideální příležitost pro rodinné sídlo nebo rekreační dům, poskytuje výjimečný komfort, soukromí a okamžitý přístup k moři.

Tato jedinečná nemovitost nabízí nesrovnatelný komfort a svou polohou umožňuje užívat si všech výhod středomořského životního stylu.

Čiovo je ostrov ležící ve střední Dalmácii, spojený s městem Trogir pohyblivým mostem. Výhody tohoto ostrova jsou patrné všude – od jeho úžasné přírody a atraktivních pláží až po jeho dostupnost a blízkost měst Split a Trogir. Tento kopcovitý ostrov se rozkládá na ploše téměř 30 km² a nachází se poblíž zátoky Kaštela. Nejvyšším bodem ostrova je vrchol Rudine, vysoký 209 metrů.

Mezi nejoblíbenější pláže na Čiovu patří pláž Okrug, známá také jako Copacabana, pláž Labadusa a atraktivní oblázková pláž Slatine. Hlavními kulturními atrakcemi Čiova jsou kostel Panny Marie Prizidnické ze 14. století na jihovýchodní straně ostrova, kostel sv. Theodora (Tudora) z 15. století a kostel sv. Karla Boromejského z 18. století.

Kromě krásných pláží je Čiovo obklopeno četnými historickými a kulturními památkami, včetně historického jádra Trogiru zapsaného na seznamu světového dědictví UNESCO, historického komplexu s Diokleciánovým palácem ve Splitu a pevnosti Klis.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4615 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5533 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5751 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8096 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

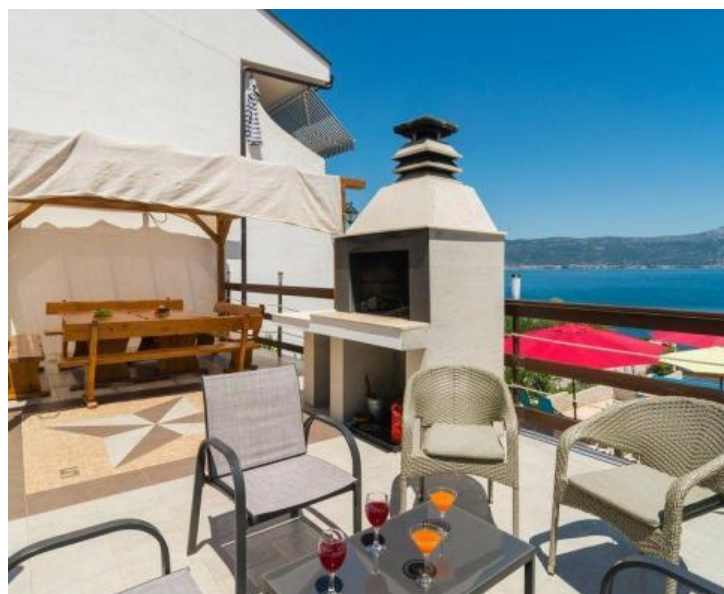
Čiovo, Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Čiovo, Trogir, Dalmácie



Vila

Čiovo, Trogir, Dalmácie



Vila

Čiovo, Trogir, Dalmácie



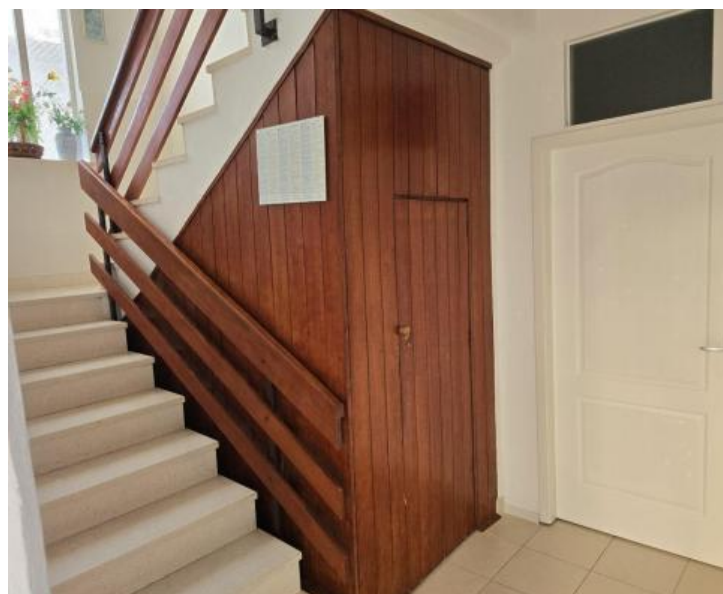
Vila

Čiovo, Trogir, Dalmácie



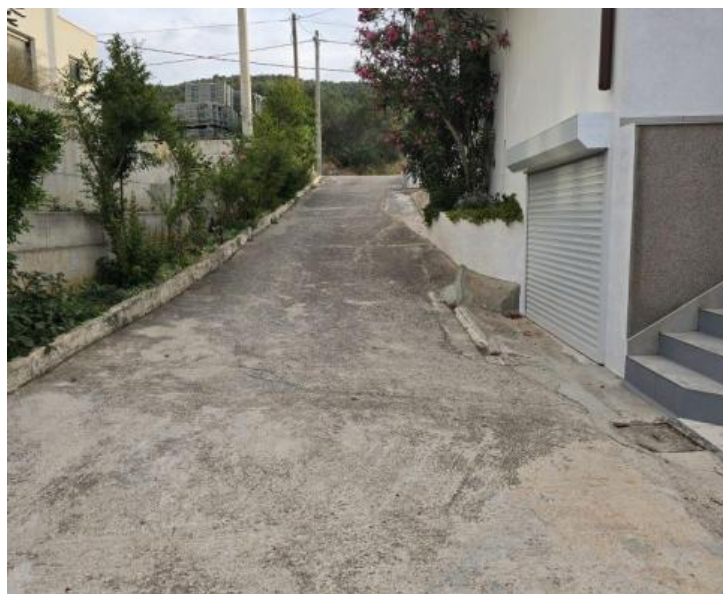
Vila

Čiovo, Trogir, Dalmácie



Vila

Čiovo, Trogir, Dalmácie



Vila

Čiovo, Trogir, Dalmácie



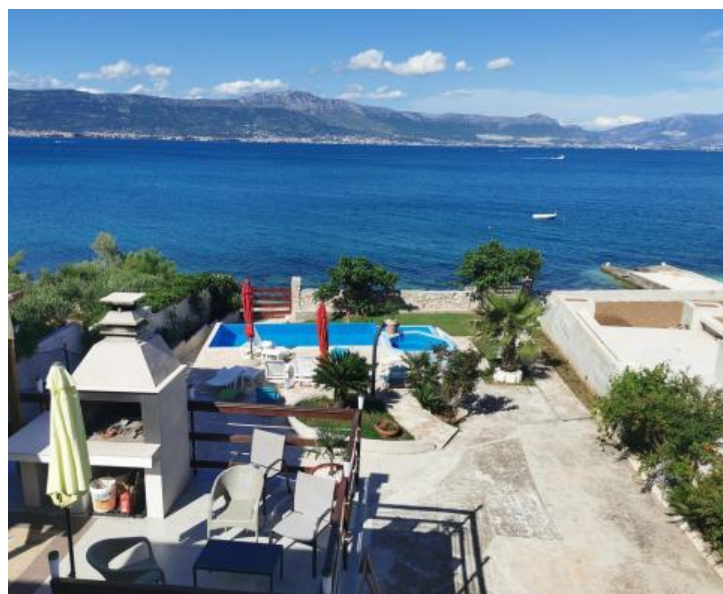
Vila

Čiovo, Trogir, Dalmácie



Vila

Čiovo, Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Čiovo, Trogir, Dalmácie

