

# Mini-hotel

## Petrcane, Dalmácie



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB-IRO2143    |
| <b>Typ</b>                | Mini-hotel       |
| <b>Region</b>             | Dalmácie › Zadar |
| <b>Město</b>              | Petrcane         |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne               |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano              |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 60 m             |
| <b>Plocha</b>             | 196 sqm          |
| <b>Pozemek</b>            | 364 sqm          |
| <b>Ložnice</b>            | 7                |
| <b>Koupelny</b>           | 4                |
| <b>Cena</b>               | € 690 000        |

Penzion v obci Petrčane, jen 60m od moře!

Tento nádherný apartmánový dům v osadě Petrčane, pouhých 60 metrů od křišťálově čistého moře a krásné pláže a 9 km od Zadaru, představuje výjimečnou investiční příležitost v cestovním ruchu nebo ideální rodinný dům pro dovolenou.

Vila se může pochlubit celkovou obytnou plochou 196 m<sup>2</sup> a zahrnuje 4 (čtyři) plně vybavené apartmány. Tři apartmány se dvěma ložnicemi jsou ideální pro rodiny nebo větší skupiny, zatímco jeden studiový apartmán je vhodný pro páry nebo jednotlivce. Každý apartmán nabízí naprosté soukromí a eleganci, prodchnutou středomořským šarmem.

V suterénu je praktická servisní místnost a úložný prostor pro údržbu vybavení a příslušenství během sezóny, což usnadňuje efektivní správu majetku a zajišťuje hostům bezchybný pobyt.

Dvůr kolem je 364 m<sup>2</sup>.

Díky své vynikající poloze a vysokému výnosovému potenciálu je tato nemovitost ideální investicí do cestovního ruchu. Nabízí dokonalé prostředí k relaxaci a vychutnání si krás Středozemního moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Mini-hotel

## Petrcane, Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
3520 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2804 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2361 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €



# Mini-hotel

## Petrcane, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



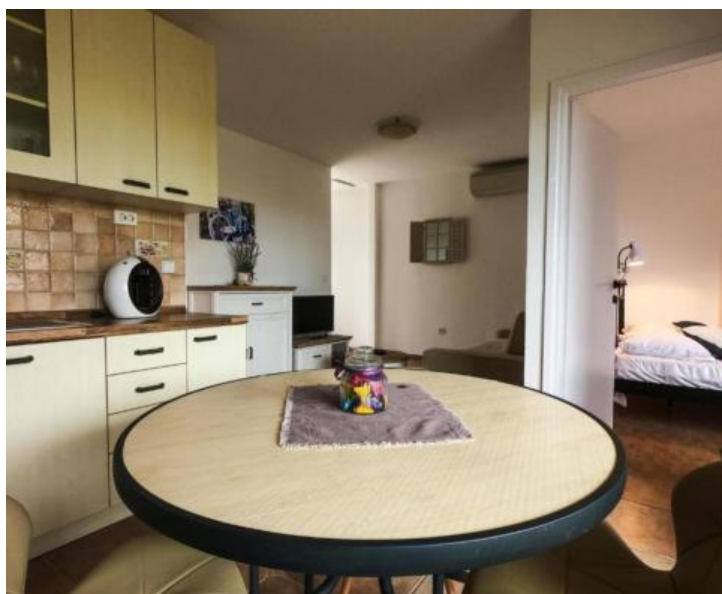
# Mini-hotel

## Petrcane, Dalmácie



# Mini-hotel

Petrcane, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Mini-hotel

## Petrcane, Dalmácie



# Mini-hotel

## Petrcane, Dalmácie

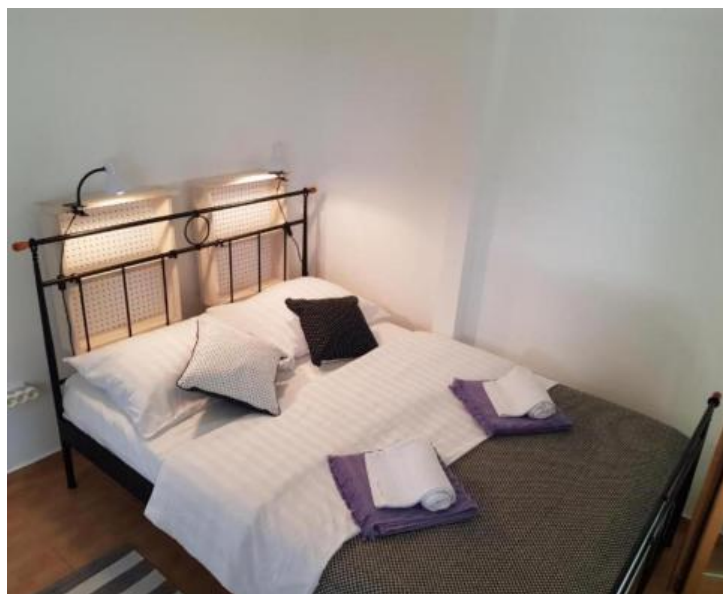


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Mini-hotel

## Petrcane, Dalmácie



# Mini-hotel

Petrcane, Dalmácie





# Mini-hotel

## Petrcane, Dalmácie

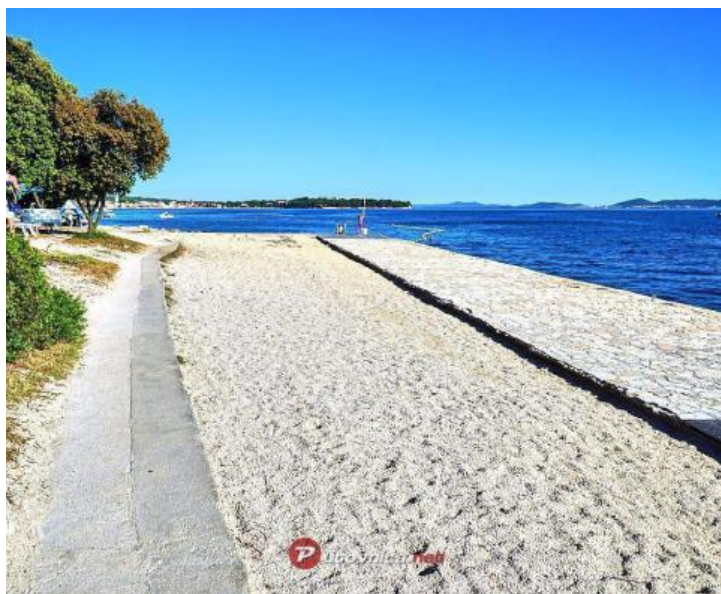


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Mini-hotel

## Petrcane, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

## Petrcane, Dalmácie





# Mini-hotel

## Petrcane, Dalmácie



# Mini-hotel

## Petrcane, Dalmácie

