

Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-31323
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Bregi, Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1800 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	600 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 640 000

Vila s bazénem a krásným výhledem na moře v Bregi, Matulji, na prodej!
Celková plocha je 180 m². Pozemek je 600 m².

Nachází se v klidné a tiché lokalitě, přesto v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti pro kvalitní život. Vila / dům je orientován na jih s velkými prosklenými stěnami ve všech místnostech na jižní straně, takže z těchto místností je panoramatický výhled na celý Kvarnerský záliv.

Dům postavený v roce 2019 se skládá z přízemí a 1. patra propojených vnitřním schodištěm.

Přízemí se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, jídelny a toalety pro hosty.

1. patro se skládá ze 2 pokojů se společnou koupelnou a hlavní ložnice s vlastním šatníkem.

Vila je kvalitně postavená a luxusně vybavená, veškeré vestavěné materiály, podlahové a stěnové krytiny jsou na nejvyšší úrovni.

výhody:

- 10 cm silná fasádní kamenná vlna
- podlahové vytápění
- tepelná čerpadla
- prémiové hliníkové tesařské práce.

Prodává se kompletně zařízený prvotřídním nábytkem a spotřebiči.

Bazén nad domem, rovněž s krásným výhledem na moře, se vyjímá v krásně upravené zahradě. Přímo u bazénu se nachází místnost pro společenská setkání, tzv. krčma s krbem a WC.

Terén kolem domu má konfiguračně několik klesajících kaskád / zcela plochý. Určitě krásná nemovitost pro luxusní rodinný život, ale vhodná i jako investice v podobě elitní turistiky.

Tato nemovitost se nachází vzdušnou čarou 1,8 km od moře nebo 5,7 km autem (cca 11 min.).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3556 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5654 €

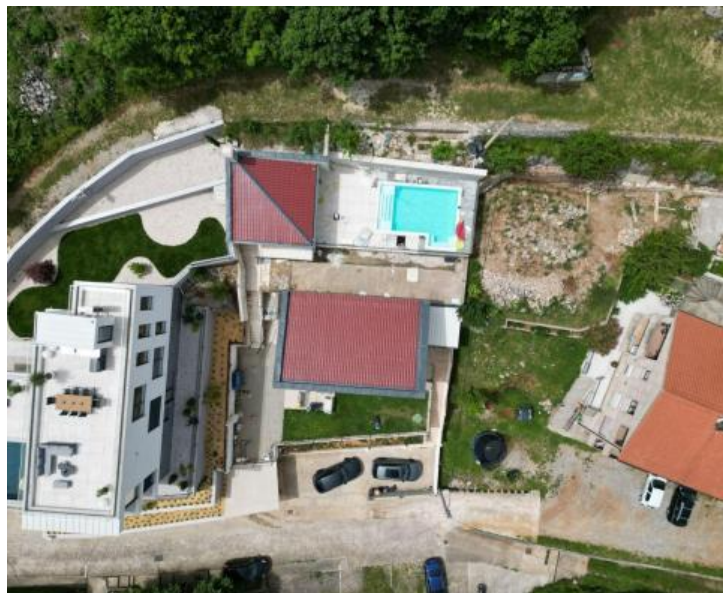
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4186 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4696 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

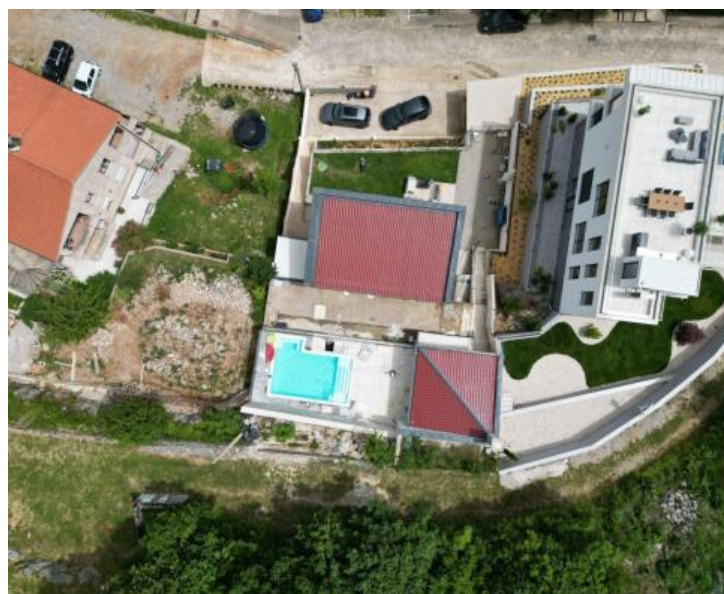
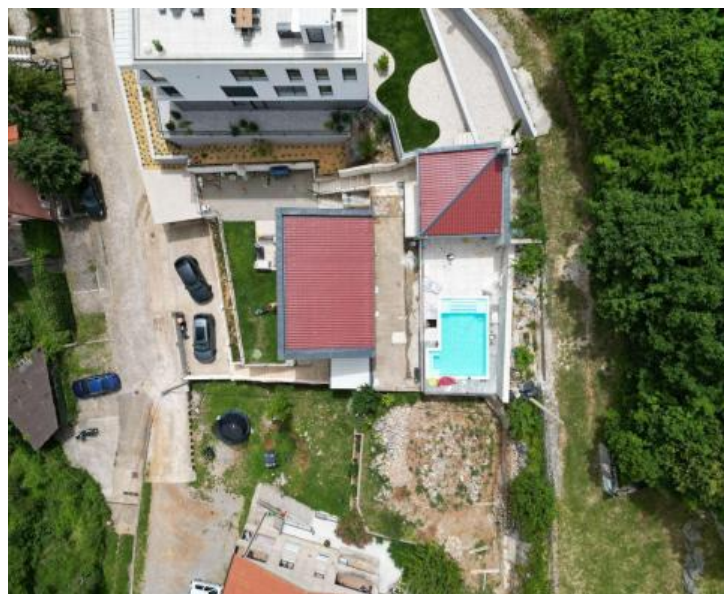
Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

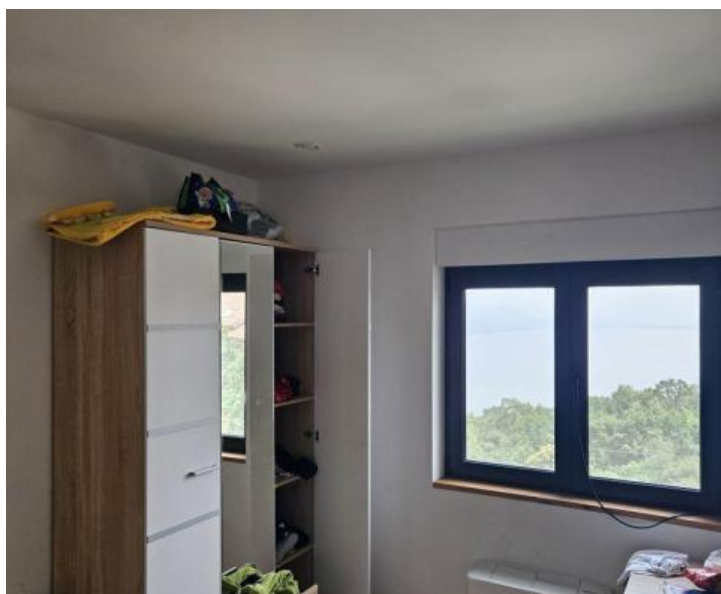
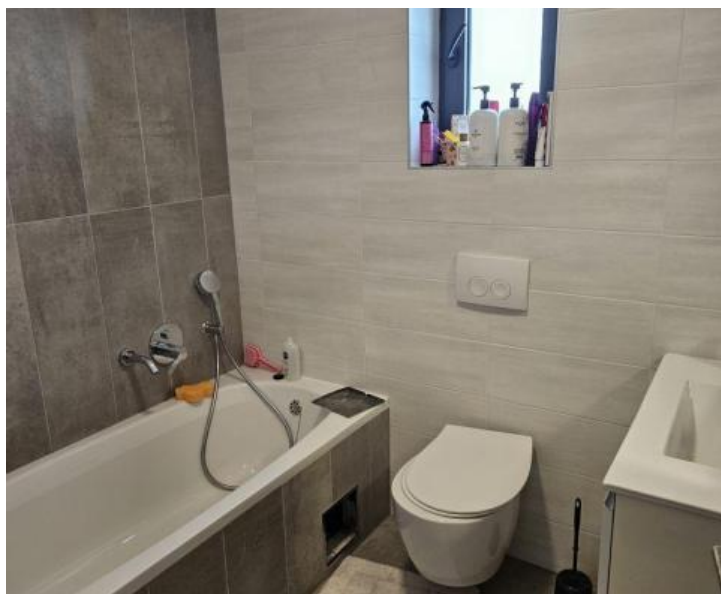
Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



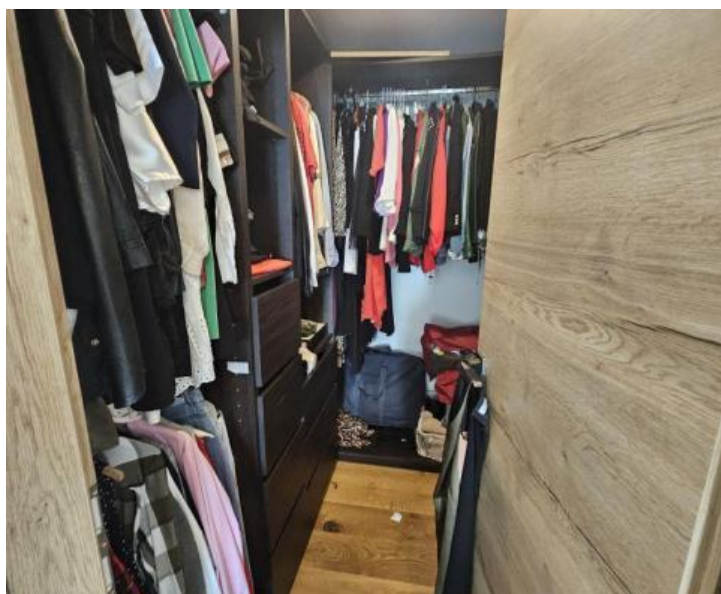
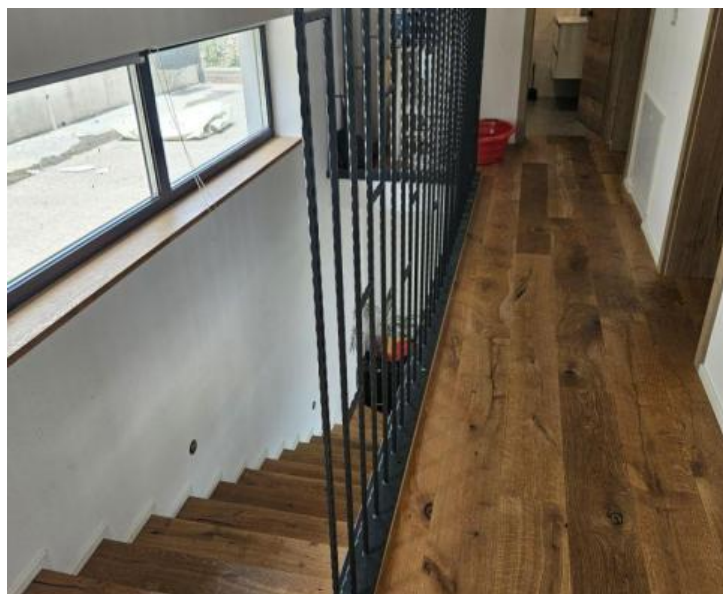
Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



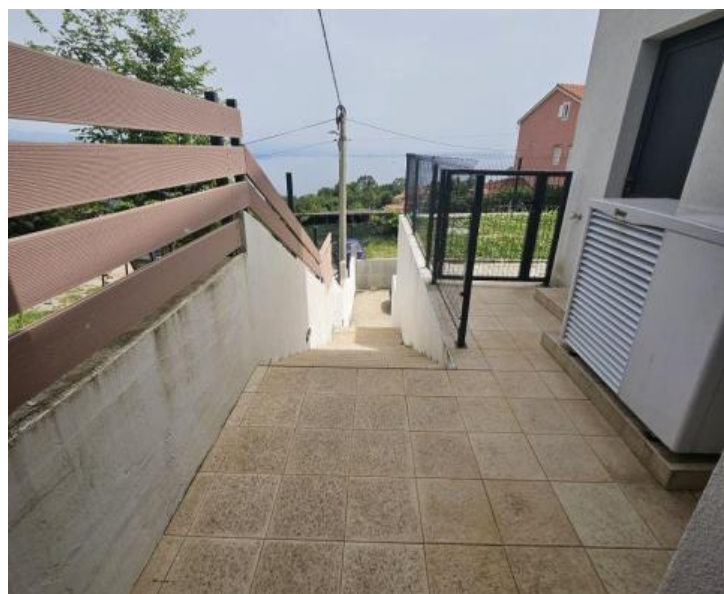
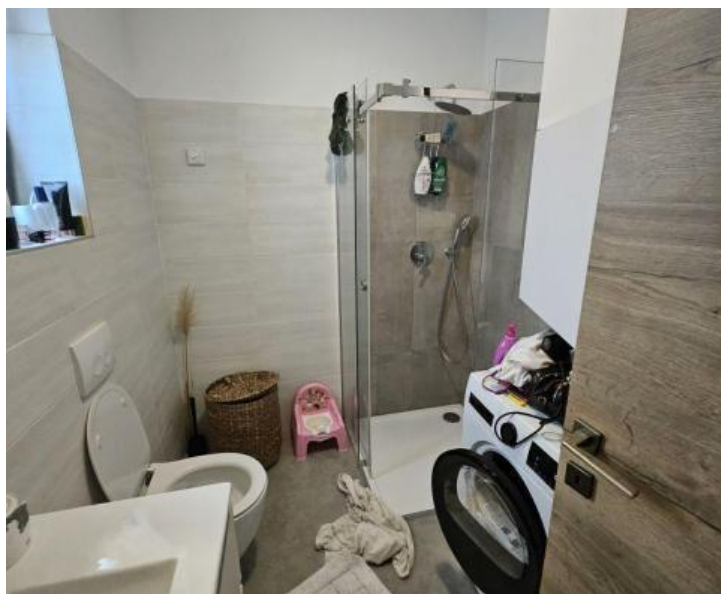
Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



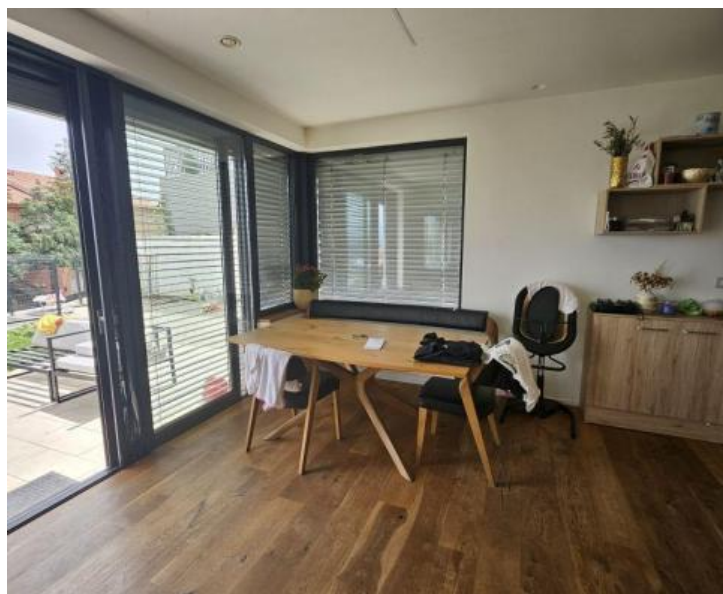
Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner

