

Pozemek

Fazana, Istrie



Ref	RE-AB-BO25
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Fazana
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	60 m
Pozemek	85000 sqm
Cena	€ 3 500 000

Pozemek pro kemp v 1. linii k moři na Istrii: 85 000 m², T3, koncese na 50 let

Nákup koncesních práv: 3,5 milionu EUR

Poté činí koncese 240 000 EUR ročně.

Možnost postavit 250-450 jednotek v závislosti na provedení tábora.

První řada k moři, hustý borový les, kompletní infrastruktura.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
41 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
565 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
309 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Fazana, Istrie

