

Vila

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-30751
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Klimno, Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	220 sqm
Pozemek	356 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 890 000

Vila s bazénem v Klimno, Dobrinj, pouhých 50 m od moře!!
Celková plocha je 220 m². Pozemek má 356 m².

Přízemí se skládá ze tří ložnic, prostorné koupelny, kuchyně s jídelním koutem a velkého obývacího pokoje se vstupem na krytou terasu. Venkovní schodiště vede do prvního patra, kde dvě ložnice s mimořádně prostornými en-suite koupelnami mají samostatné vchody. Každá ložnice v patře má vlastní balkon, z nichž jeden nabízí výhled na moře.

Upravený dvůr o rozloze 356 m² nabízí vyhříváný bazén s protiproudem (4x6m), sluneční terasu, venkovní sprchu, altán s grilem a tři parkovací místa. Okna jsou PVC s ALU žaluziemi. Dům se může pochlubit vysoce kvalitními podlahami a obklady stěn a dvůr je dlážděný kamenem.

Ve všech místnostech jsou tři invertorové klimatizační jednotky a norské radiátory. Každá ložnice a obývací pokoj jsou vybaveny TV a satelitními anténami. V prvním patře jsou umístěny dvě lednice na víno a v přízemí je plně vybavená kuchyň.

Dům se prodává kompletně zařízený a vybavený.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén

Vila

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Cena za m²:
4.045 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.820 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.797 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.567 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Vila

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Vila

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Vila

Klimno, Dobrinj, Kvarner



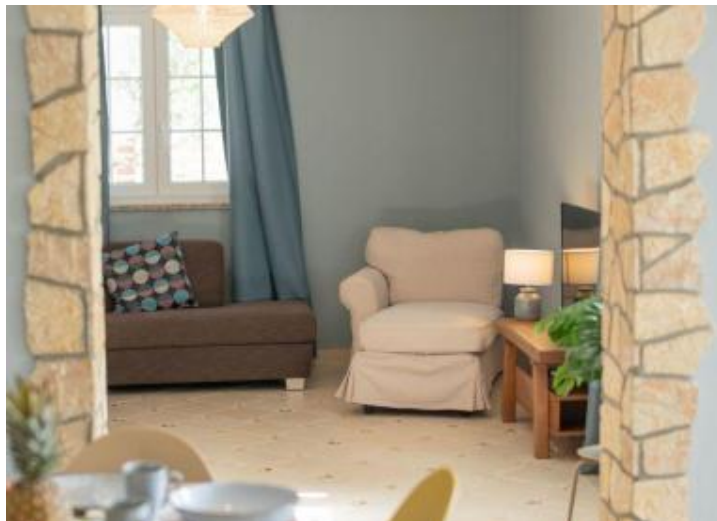
Vila

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Vila

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Vila

Klimno, Dobrinj, Kvarner

