

Vila

Žgaljići, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-27223
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Žgaljići, Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	128 sqm
Pozemek	627 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 470 000

Vila

Žgaljići, Krk, Kvarner



Dům s bazénem na klidném místě na ostrově Krk s výhledem na moře.

Celková plocha je 128 m². Pozemek má 627 m².

Tato vila se skládá ze dvou ložnic, dvou koupelen a obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem a má horní a spodní terasu.

Na velké zahradě je bazén se sluneční terasou a zděný prostor kolem BBQ centra se stolem pro větší skupinu lidí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3672 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4868 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4780 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4371 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3872 €

Vila

Žgaljići, Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Žgaljići, Krk, Kvarner



Vila

Žgaljići, Krk, Kvarner



Vila

Žgaljići, Krk, Kvarner

