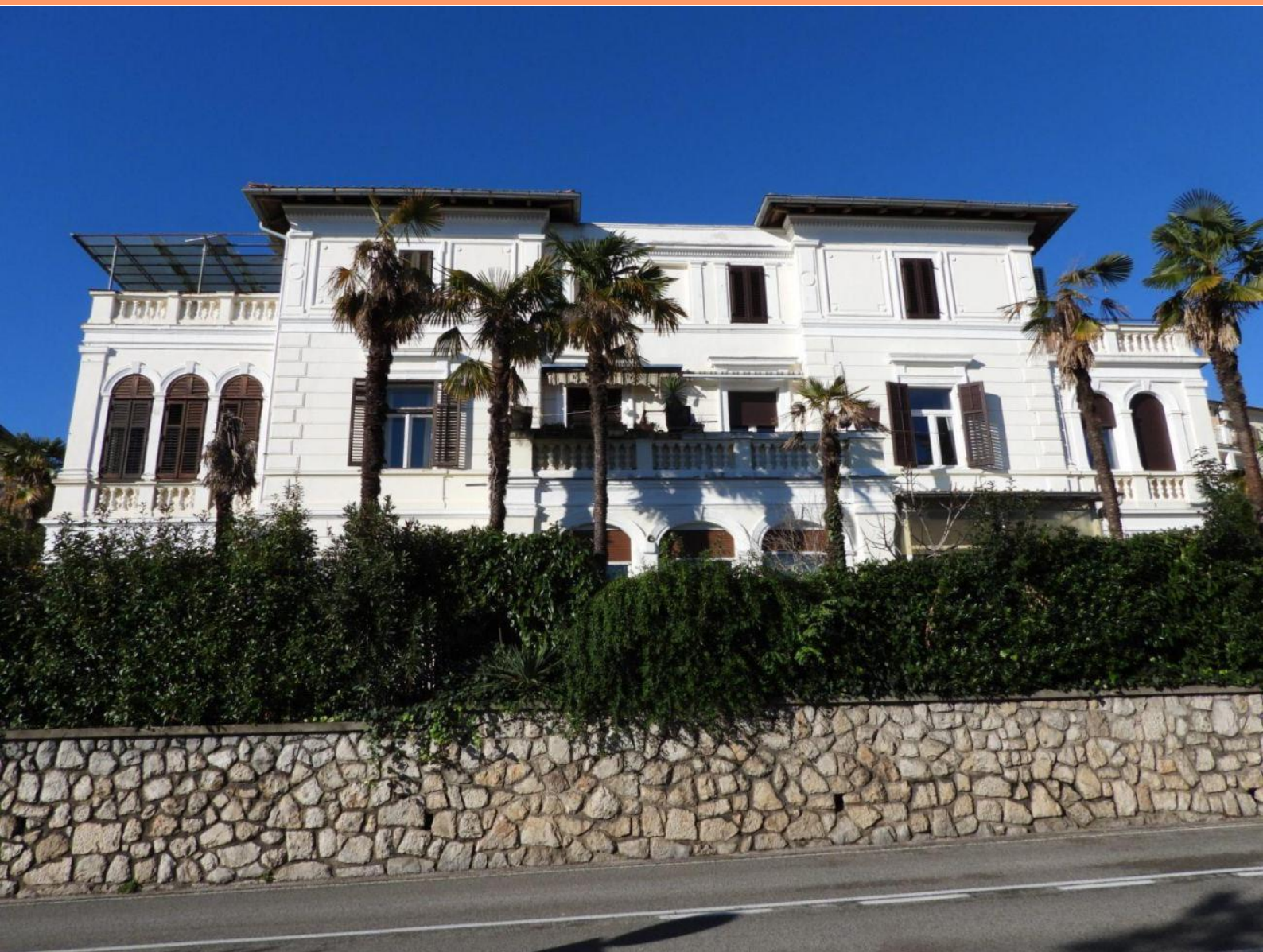




Ref	RE-U-31689
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	120 m
Plocha	96 sqm
Pozemek	100 sqm

Byt

Opatija, Kvarner



Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 400 000

Dva byty + přístavba ve dvoře!

Byt o výměře 96 m² je vlastně rozdělen na dva byty (65 m² + 31 m²) s krásnou zahradou, kde se nachází vedlejší budova sloužící jako letní kuchyně.

Je zde možnost přestavby letní kuchyně na obytný prostor.

Klidná a klidná lokalita v centru Opatije.

Tato unikátní nemovitost je jen cca. 110 metrů od moře vzdušnou čarou, takže budoucí kupec je doslova přímo na pláži.

Perfektní poloha s jedinečným potenciálem pronájmu.

Rozhodně nemovitost pro rodinný život, ale vhodná i jako investice formou turistiky.

Příležitost, kterou si nesmíte nechat ujít!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4924 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4886 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4461 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4125 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

