

Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-31706
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Peroj, Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	541 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 790 000

Vila s výhledem na souostroví Brijuni 450 m od moře!

V Peroji, pouhých 450 metrů od moře, se staví komplex čtyř samostatně stojících luxusních vil. Každá vila nabízí úžasný výhled na národní park Brijuni.

Každá vila je rozmístěna na jednotlivých pozemcích o velikosti 600-650 m², má vlastní parkoviště a plně automatický bazén 8x4 m s možností slané a ohříváné vody, zajišťující naprosté soukromí majitelů.

Každá vila bude mít čtyři ložnice, tři koupelny, kuchyň, jídelnu, obývací pokoj, prádelnu a venkovní sklad. Vily jsou postaveny z klasických cihel a betonu, které jsou známé svými vynikajícími tepelně izolačními vlastnostmi, a jsou navrženy z vysoce kvalitní ALU tesařské výroby se 6 komorami a trojvrstevným sklem. Exteriéry jsou obloženy travertinovým kamenem a fasády budou dokončeny polystyrenem v béžové barvě.

Každá vila je vybavena nejmodernějším systémem vytápění, chlazení a ohřevu užitkové vody od renomovaného japonského výrobce MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Vytápění je zajištěno systémem podlahového vytápění, zatímco chlazení je řízeno multisplitovou klimatizací.

Vily jsou navrženy ve vysokém standardu výstavby a jejich dokončení je naplánováno na červen 2023, což budoucím majitelům umožňuje navrhnout si interiéry podle osobních preferencí. Výzdobu interiéru je možné řešit přímo s investorem. V ceně je zahrnuto DPH a kupující nemusí platit daň z prodeje nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3950 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3620 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3601 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4698 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3863 €

Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



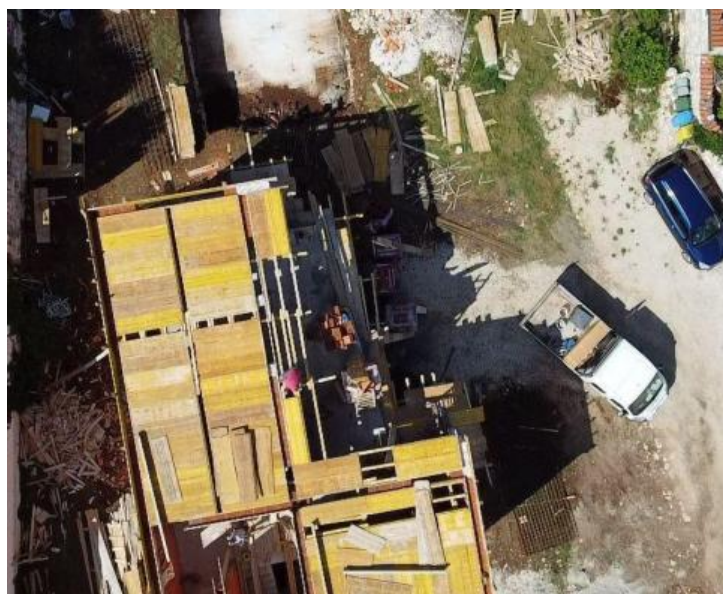
Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie

