

Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-31704
Typ	Vila
Region	Istrie › Pula
Město	Peroj, Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	541 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 790 000

Jedna ze čtyř nových vil s výhledem na souostroví Brijuni, pouhých 450 metrů od moře!

V drsné kráse Peroje, uhnížděného na jihozápadním pobřeží jižní Istrie, vzniká nový podnik. Jen deset kilometrů od starobylého města Pula, pět kilometrů od Vodnjanu a třicet kilometrů od Rovinje shlíží Peroj s divokou, nezakrotnou půvabem na kanál Fažana a souostroví Brijuni. Zde se formuje komplex čtyř samostatně stojících luxusních vil, pouhých 450 metrů od moře, s výhledem na divokou rozlohu národního parku Brijuni.

Každá vila stojí hrdě na vlastním pozemku o velikosti 600-650 m², slibuje soukromí a klid. Jsou opevněny cihlami a betonem, materiály stejně odolnými jako samotná půda, které nabízejí vynikající tepelnou izolaci. Vily se pyšní ALU tesařským dílem se šesti komorami a třívrstevným sklem, což svědčí o jejich robustní konstrukci. Jejich exteriéry jsou oděny nadčasovou elegancí travertinového kamene, zatímco jejich fasády zakončené klasickým béžovým polystyrenem vypovídají o nenápadném luxusu.

Srdce každé vily bije moderním komfortem: čtyři ložnice, tři koupelny, kuchyně, jídelna, obývací pokoj, prádelna a venkovní sklad. Venku na vás čeká plně automatický bazén o rozměrech 8 x 4 metry s možností slané a vyhřívané vody, které zvou k zamyšlení a útěku.

Uvnitř je každý pokoj vytápěn podlahovým topením a chlazen multisplitovým klimatizačním systémem, oba poháněné tepelnými čerpadly a klimatizací od váženého MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Tyto domy jsou vyrobeny podle nejvyšších standardů a jejich dokončení je stanoveno na červen 2023, což budoucím majitelům nabízí možnost utvářet si interiéry podle svých představ.

Vize investora zajišťuje, že je promyšlený každý detail a cena včetně DPH šetří kupujícího od daně z prodeje nemovitosti. V Peroji jsou tyto vily více než domovy; jsou výzvou k životu v eleganci a klidu, v pozadí divoké, trvalé krásy Istrie.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Úložiště

Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Podlahové vytápění
Odpojený
Moderní

Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Cena za m²:
3.950 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.542 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.552 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



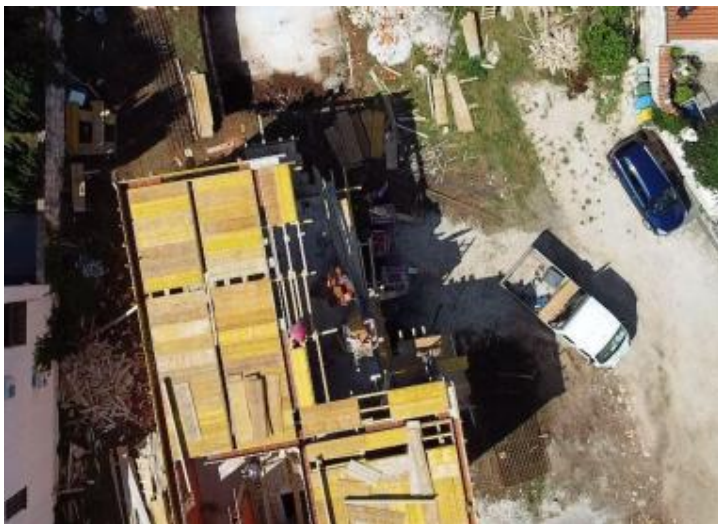
Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie

