

Dům

Matulji, Kvarner



Ref	RE-AB-MATU
Typ	Dům
Region	Kvarner > Opatija
Město	Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	280 sqm
Pozemek	800 sqm

Dům

Matulji, Kvarner



Cena

€ 364 000

Nedokončená stavba luxusní vily v Matulji nad Opatijí s panoramatickým výhledem na moře!

Celková plocha vily s garáží je 280 m². Pozemek je 800 m².

Perfektní okolí dalších luxusních vil.

Vysoce atraktivní investiční nemovitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2573 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2117 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dŭm

Matulji, Kvarner



Dům

Matulji, Kvarner

