

Vila

Cukrići, Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-31834
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Cukrići, Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	155 sqm
Pozemek	497 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 505 000

Nová vila v rustikálním stylu v Svetvincenat!

Okouzující vily v klidné rezidenční čtvrti Svetvincenat!

Tato nemovitost se nachází v klidné rezidenční čtvrti, obklopená dalšími prázdninovými vilami, pouhých 20 minut od nejbližších pláží a centra Puly.

Představujeme dvě nádherné vily umístěné v malebném, klidném městečku Cukrići. Každá vila se může pochlubit obytnou plochou 155 m² a 160 m², kterou doplňuje oplocená zahrada o velikosti 497 m² s bazénem a dvěma parkovacími místy.

Přízemí:

- Obývací pokoj
- Tři ložnice, každá s vlastní koupelnou
- Další toaleta
- Kuchyň s jídelním koutem
- Přístup na prostornou krytou terasu s letní kuchyní a přístavbou vedoucí k bazénu

První patro:

- Další tři ložnice, každá s vlastní koupelnou
- Další toaleta
- Krytá terasa s extra koupelnou, kterou lze v případě potřeby přeměnit na další ložnici

Vily jsou navrženy s podlahovým vytápěním pro větší pohodlí. Jedna z vil s bazénem je k dispozici exkluzivně k pronájmu na dobu 1-3 let s možností sezónního pronájmu. Po třech letech bude vila prodána a předkupní právo bude mít dlouhodobý nájemce.

Vily jsou v současné době ve výstavbě, dokončení se předpokládá na podzim roku 2024. Nemovitost bude dodána se všemi základními zařizovacími předměty (podlahy, parkety, stěny, podlahové vytápění, elektroinstalace a sanita), přičemž interiér bude ponechán na míru kupujícímu.

Vily mají výhodnou polohu jen 3 minuty jízdy od nejbližšího obchodu a restaurace. Prodávající je právnickou osobou, která zajišťuje jasné vlastnictví bez břemen.

Jedná se o výjimečnou příležitost zajistit si krásnou vilu v klidném prostředí, ideální jak pro bydlení, tak i pro investici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Vila

Cukrići, Svetvinčenat, Istrie



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3258 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3608 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3567 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4377 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Cukrići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Cukrići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Cukrići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Cukrići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Cukrići, Svetvinčenat, Istrie

