

Novostavba

Murter, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2149
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Murter
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	51 sqm
Pozemek	14 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Murter, Dalmácie



Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 298 792

Objevte moderní bydlení na krásném ostrově Murter!

Nová městská budova na úžasném ostrově Murter nabízí idylický domov pro ty, kteří hledají klid a přírodní krásy. Nachází se přímo u moře a poskytuje neodolatelný výhled na křišťálově čisté vody a krásné pláže, kterými je Murter známý. Ostrov je pohodlně spojen s pevninou mostem, který zajišťuje snadný přístup.

Stavební detaily:

- **Datum zahájení:** podzim 2024
- **Termín obsazení:** jaro 2026

Budova se bude skládat z osmi bytů, z nichž každý bude vyroben z vysoce kvalitních materiálů a vybavení. Vybavení bude zahrnovat prémiovou keramiku, klimatizaci v každé místnosti, podlahové vytápění se systémem vodního tepelného čerpadla, sítě proti hmyzu na všech otvorech a ISO sklo, které zajistí pohodlné a moderní životní prostředí.

Apartmán A1 se nachází v suterénu a má rozlohu 51,11 m² a zahrnuje obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout, chodbu, jednu ložnici a koupelnu. Kromě toho se může pochlubit zahradou o rozloze 14,84 m², která je ideální pro venkovní posezení a relaxaci s krásným výhledem na moře.

Jedná se o jedinečnou příležitost ke koupi moderního bytu v Murteru, který kombinuje současné bydlení s přírodní krásou a vytváří ideální útočiště od každodenního stresu.

Byty na prodej:

SUTERÉN:

- **A1:** 51,11 m²; 1 ložnice, koupelna, terasa, zahrada 14,84 m². CENA: 298 792 €.
- **A2:** 45,82 m²; 1 ložnice, koupelna, terasa, zahrada 45,79 m². CENA: 290 524 €.

PŘÍZEMÍ:

- **A4:** 69,13 m²; 2 ložnice, koupelna, WC, terasa, zahrada 28,27 m². CENA: 396 306 EUR.

1. PATRO:

- **S2:** 87,47 m²; 3 ložnice, 2 koupelny, terasa. CENA: 531 888 €.

2. PATRO:

- **S4:** 84,53 m²; 3 ložnice, 2 koupelny, terasa. CENA: 550 884 €.

Užijte si dokonalé spojení moderního bydlení a klidné přírodní krásy na ostrově Murter.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5859 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4016 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4979 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4959 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5000 €

Novostavba

Murter, Dalmácie



Novostavba

Murter, Dalmácie



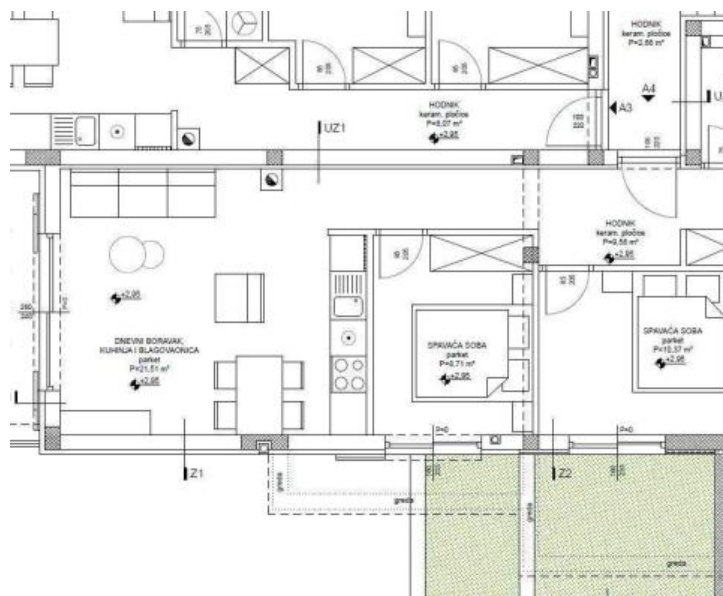
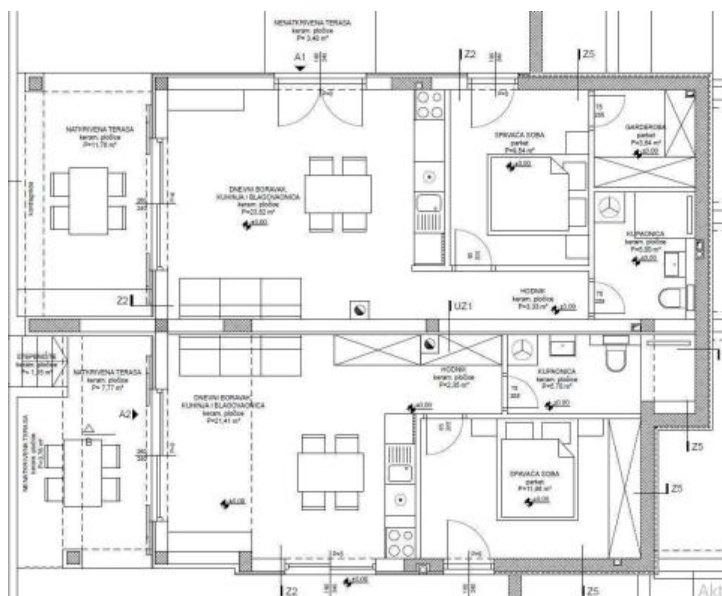
Novostavba

Murter, Dalmácie



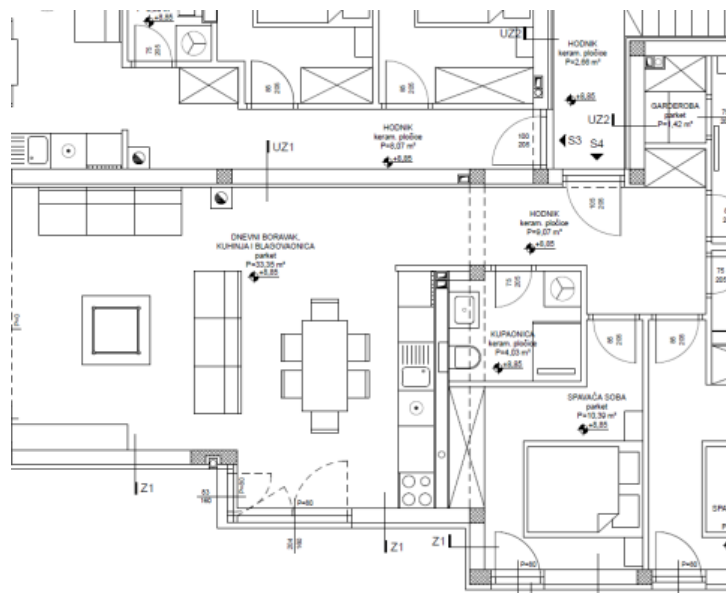
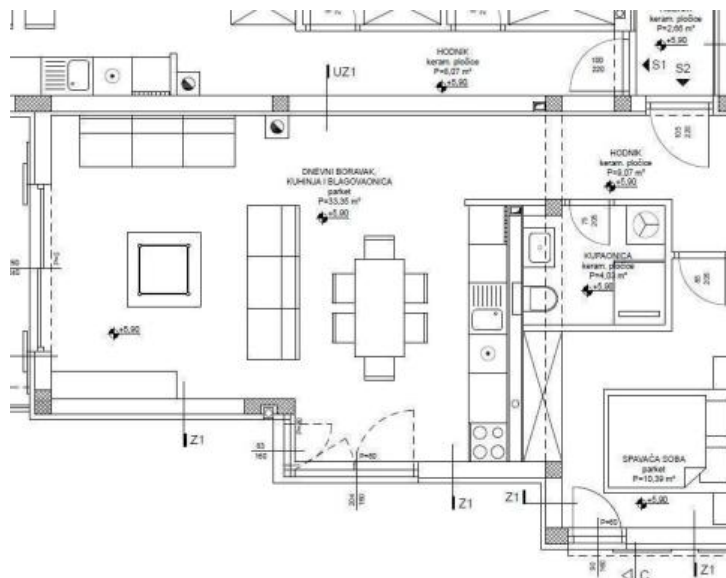
Novostavba

Murter, Dalmácie



Novostavba

Murter, Dalmácie



Novostavba

Murter, Dalmácie

