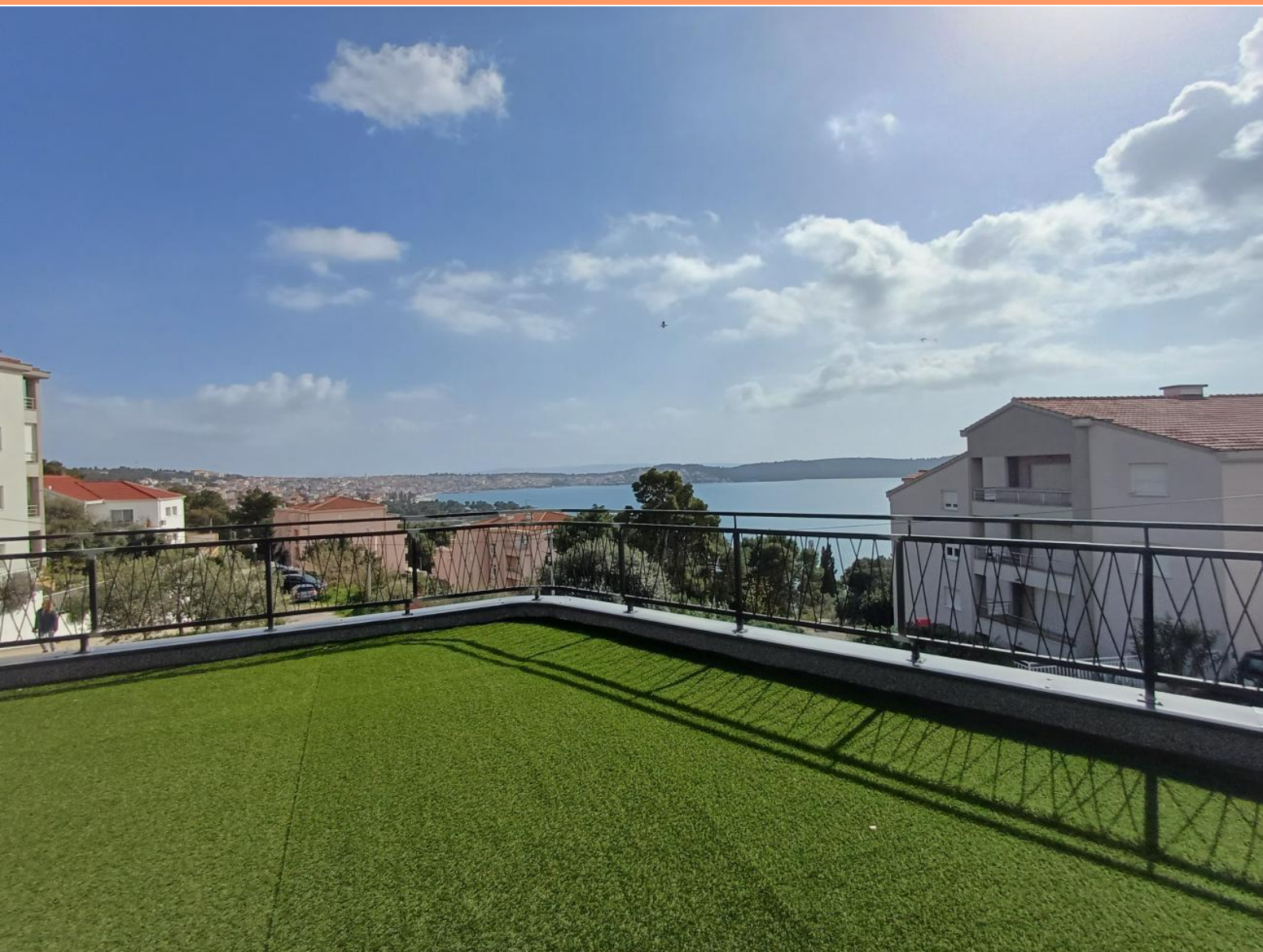


Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2130
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	45 sqm
Pozemek	84 sqm

Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 235 000

Nový byt 150 metrů od moře na Čiovo, Trogir!

Nabízíme přízemní byt v moderní novostavbě nabízí ideální spojení prostoru a pohodlí.

Byt nabízí 44,28 m² vnitřní obytné plochy a dalších 84,69 m² zahradní plochy. Skládá se z chodby, kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje, koupelny a ložnice se vstupem na malý balkon. Obývací pokoj se otevírá posuvnou stěnou do prostorné zahrady a vytváří tak bezproblémový zážitek z bydlení uvnitř i venku.

S krásným výhledem na moře k tomuto bytu patří také garážové stání.

Obyvatelé se mohou těšit na společnou střešní terasu, která je ideální pro relaxaci a fantastický výhled.

Tato nemovitost je vynikající příležitostí pro osobní vyžití u moře nebo jako lukrativní investice pro turistické pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5222 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4065 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3598 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4277 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3997 €

Novostavba

Ciovo, Dalmácie

