

Pozemek

Vinisce, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2159
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Vinisce
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Pozemek	483 sqm
Cena	€ 130 000

Tento městský terén, který se nachází v idylické rybářské vesnici Vinišće, pouhých 250 metrů od moře, nabízí mimořádnou příležitost postavit si svou vysněnou vilu.

Vinišće je malá rybářská vesnice nacházející se v krásné zátocě, obklopená čistým mořem a nedotčenou přírodou, jen 12 km od Trogiru. V okolí je několik krásných zátok s oblázkovými a písčnými plážemi.

Místo také nabízí mnoho praktických zařízení, jako jsou obchody, restaurace, kavárny a malý přístav pro námořníky.

Pozemek má rozlohu 483 m² a nabízí možnost napojení na komunální síť. Vyzdvihnout lze také nádherný výhled na moře, což z této lokality dělá perfektní volbu pro stavbu vily se soukromým bazénem.

Nenechte si ujít příležitost realizovat své sny o ideálním životě u moře!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Vinisce, Dalmácie



Cena za m²:
269 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
212 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

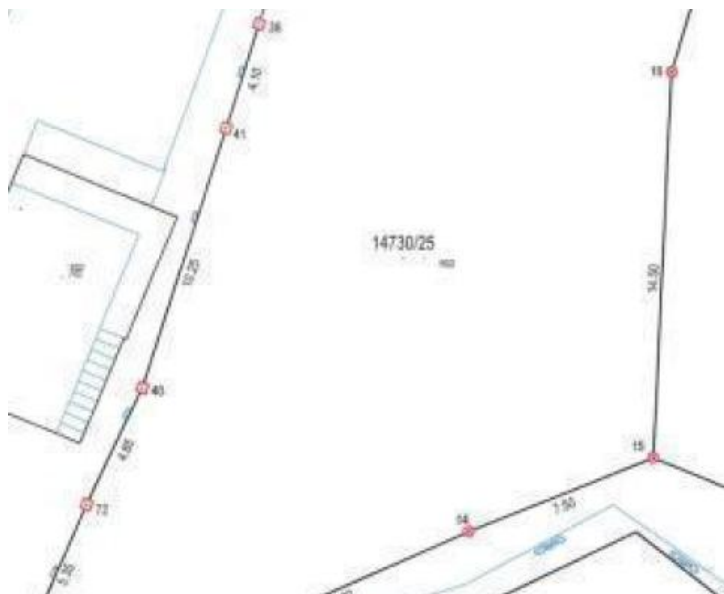
Pozemek

Vinisce, Dalmácie



Pozemek

Vinisce, Dalmácie



Pozemek

Vinisce, Dalmácie

