

Pozemek

Splitska, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2158
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Splitska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Pozemek	10760 sqm
Cena	€ 376 000

Atraktivní pozemek v klidném prostředí pouhých 10 minut chůze od křišťálově čistého moře na krásném ostrově Brač v oblasti klidné vesnice Splitska, pouhých 500 metrů od moře. Tento agroterén má přístup ke dvěma hlavním cestám (Škrip, Postira, Supetar).

Je to perfektní zemědělská usedlost: na pozemku bylo vysazeno 150 udržovaných olivovníků a 15 fíkovníků.

Na pozemku stojí zařízení dům 48m².

V domě je elektřina a voda z plynového zásobníku, který se používá s bojlerem.

Možnost koupě polovičního pozemku bez domu poskytuje investorům a potenciálním majitelům flexibilitu.

Tato nemovitost představuje vynikající příležitost pro ty, kteří chtějí investovat v jedné z nejvyhledávanějších částí Chorvatska.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Splitska, Dalmácie



Cena za m²:
35 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
356 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
284 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Splitska, Dalmácie



Pozemek

Splitska, Dalmácie



Pozemek

Splitska, Dalmácie

