

Dům

Poreč, Istrie



Ref
Typ

RE-U-32005
Dům

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Poreč, Istrie



Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	105 sqm
Pozemek	20 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 205 000

Kamenný dům v Poreči, na prodej, 5 km od moře.

Celková plocha je 105 m².

Byl postaven v roce 1968 a zrekonstruován v roce 2004.

V přízemí je kuchyň, jídelna, obývací pokoj a koupelna.

V prvním patře jsou dvě ložnice a prostorná ložnice se nachází v podkroví.

Vytápění a chlazení zajišťuje klimatizace.

Tento typický istrijský dům je prostřední v řadě s plně uzavřeným dvorem o velikosti 20 m².

Jeho klidná lokalita v kombinaci s blízkostí Poreče a moře umožňuje snadný přístup k městské občanské vybavenosti, díky čemuž je tato nemovitost ideální pro klidné rodinné bydlení nebo turistické pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1952 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2876 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2886 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

