

Byt

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-32009
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	117 sqm
Ložnice	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Koupelny

2

Cena

€ 766 025

Prostorný byt v nové budově s výhledem na moře, společným bazénem a garáží v Opatiji!

Nabízíme k prodeji krásný, moderní byt (S5) o rozloze 117,85 m², který se nachází nad centrem Opatije s panoramatickým výhledem na moře. Tato exkluzivní nemovitost nabízí 3 balkony, výtah a dvě parkovací místa. Jižní orientace bytu zajišťuje nádherné výhledy a dostatek přirozeného světla po celý rok, umocněné posuvnými prosklenými stěnami.

Byt se nachází ve 2. patře nové, exkluzivní budovy a zahrnuje:

- Dvě ložnice s en-suite koupelnami
- Samostatná toaleta
- Krásný otevřený obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, to vše vede na terasu s nerušeným výhledem na moře

Mezi klíčové vlastnosti patří:

- Fantastické hliníkové truhlářství SCHUCO
- Prvotřídní parkety
- Elektrické žaluzie
- Špičková sanitární keramika
- Italská keramika
- Vchodové dveře odolné proti vloupání
- Výtah
- Společný bazén
- Energeticky úsporná konstrukce a izolace

Byt poskytuje přístup ke společnému bazénu a zahrnuje výtah a dvě parkovací místa. Poloha je vynikající: tichá a klidná ulice nad centrem Opatije, v blízkosti pláže a promenády Lungomare. Pláž je vzdálená 8 minut chůze nebo 1 minutu jízdy autem. Budova je navíc obklopena svěžím zeleným lesem.

Toto je perfektní příležitost ke koupi fantastické nemovitosti v jednom z nejkrásnějších měst na Jadranu, ideální pro bydlení, turistické pronájmy nebo investici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Byt

Opatija, Kvarner



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6547 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4934 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Opatija, Kvarner

