

Byt

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-31977
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	105 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 1 699 000

Nádherný apartmán s výhledem na moře v nové luxusní budově v Opatiji!

Dovolte mi, abych Vám představil mimořádnou příležitost: moderní a luxusní byt, označený jako P7, o rozloze 110,54 m², posazený nad srdcem Opatije. Tato vážená nemovitost nabízí panoramatický výhled na azurové moře s balkonem, bazénem, výtahem a dvěma parkovacími místy.

Tato rezidence, pozoruhodná svou jižní orientací, slibuje neopakovatelné výhledy a dostatek světla po celý rok, díky svým rozsáhlým posuvným skleněným stěnám. Uvnitř najdete dvě dobře vybavené ložnice, každou s koupelnou a další toaletou. Nádherný otevřený obývací pokoj plynule propojený s jídelnou a kuchyní umožňuje přímý vstup na terasu, kde si člověk může užívat úchvatný výhled na moře.

Dovolte mi vyjmenovat charakteristické rysy této vlastnosti:

- Vynikající hliníkové truhlářství SCHUCO
- Prvotřídní parkety
- Elektrické žaluzie
- Prémiová sanitární keramika
- Vynikající italská keramika
- Vchodové dveře odolné proti vloupání
- Výtah
- Společný bazén
- Energeticky úsporná konstrukce a izolace

Apartmán má přístup ke společnému bazénu a je obsluhován výtahem. Součástí jsou i dvě parkovací stání, z nichž jedno je umístěno v garáži a druhé zůstává nekryté.

Poloha této rezidence nemá obdoby: nachází se v klidné a tiché ulici nad rušným centrem Opatije, v těsné blízkosti pláže a proslulé promenády Lungomare. Pláž je vzdálená jen osm minut chůze nebo minutu jízdy. Budova obklopená zeleným lesem nabízí útočiště klidu a přírodních krás.

Tato příležitost je vzácným klenotem, který nabízí nádherné sídlo v jednom z nejkouzelnějších měst na Jadranu. Ať už člověk hledá klidné bydlení, lukrativní turistický pronájem nebo rozumnou investici, tato nemovitost skutečně stojí za zvážení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
16181 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4934 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

