

Novostavba

Kastela, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2170
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Split
Město	Kastela
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	81 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 266 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Moderní designové apartmány na Kašteljské riviéře, 800 metrů od moře a odlivu.

V klidné enklávě Kaštela objevíte moderní bytový dům umístěný v nově postavené budově, který se nachází pouhých 800 metrů od třpytivého moře a pouhých 400 metrů od rušného centra města, kde bohaté vybavení zajišťuje pohodlnou existenci. Tato strategicky umístěná budova leží pohodlně mezi známými turistickými destinacemi Split a Trogir, s další výhodou mezinárodního letiště Split vzdáleného pouhých 6 kilometrů.

Tato budova, která je v současné době ve výstavbě, nabízí možnost přizpůsobení tak, aby vyhovovala preferencím náročných kupujících, s dokončením se počítá v květnu 2025.

Ukázkový byt S3 zdobí druhé patro – funkčně podobné prvnímu v převýšení 6 metrů – o ploše 81,4 m². V jeho mezích najdete dvě příjemné ložnice, dobře vybavenou koupelnu a kuchyň hladce integrovanou s obývacím a jídelním koutem, doplněnou balkonem a dvěma garážovými stáními.

Tato rezidence představí prvotřídní řemeslné zpracování, zahrnuje vysoce kvalitní izolaci z kamenné vlny, podlahové vytápění v koupelnách a inverterový klimatizační systém. Navíc za příplatek mohou být v každé místnosti instalovány klimatizační jednotky, což umožňuje prostředí skutečně na míru. Kupující si také mohou vybrat preferovanou keramiku a parketové podlahy, stejně jako sanitární zařízení, s dodatečnými náklady nad rámec standardních cen.

Kromě toho jsou v budově k dispozici další dva nádherné apartmány:

- **Byt S1**, zabírající přízemí, přesto zvýšený do výšky 2,5 metru, nabízí 146,36 m² obytné plochy. Tato jednotka se skládá z vstupní chodby, dvou koupelen, samostatné toalety, tří prostorných ložnic a otevřeného konceptu kuchyně s jídelnou a obývacím prostorem. K bytu dále náleží komora a terasa, dvě garážová stání a soukromá zahrada cca 40 m², kde je za příplatek možnost bazénu. Cena této rezidence je 430 000 EUR.
- **Apartmán S4**, nádherný penthouse, má rozlohu 149,42 m². Tato rezidence má tři ložnice, dvě koupelny, spíž a kuchyň, která sousedí s obývacím a jídelním koutem. Tento penthouse se dvěma balkony, krytými i nekrytými terasami a požitkem jacuzzi zahrnuje také dvě garážová stání. Cena za toto pozoruhodné obydlí je 542 000 €.

Nenechte si tuto příležitost uniknout – ubytujte se v luxusním pohodlí v novém příbytku v této mimořádné lokalitě!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3284 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4161 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3929 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4280 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4005 €

Novostavba

Kastela, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

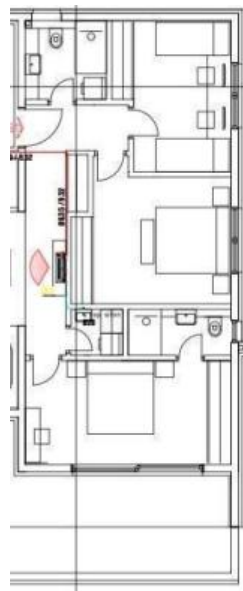
Kastela, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

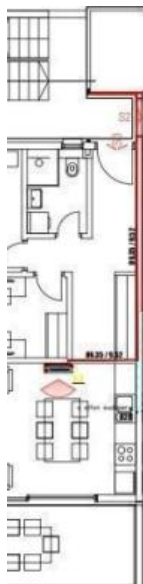
Novostavba

Kastela, Dalmácie



SADRŽAJ PROSTOR	POVRŠINA UKUPNO (m²)
0 Vanjsko stepenište	19,07
Stan S1 na koti ±0,00	
1 Hodnik	10,56
2 Kupaoonica	4,74
3 Spavaća soba	12,19
4 Spavaća soba	14,91
5 Kupaoonica	3,50
6 WC	1,75
7 Spavaća soba	15,85
8 Kuh/blagov/dnev.boravak	37,02
9 Sprema	1,69
10 Terasa	38,29
Ukupno stan S1 neto	140,50
UKUPNO neto	159,57

1. KAT Stan S1



Stan S3 na koti +2,95		
1 Hodnik	10,72	1,0
2 Kuhinja/d.boravak/blagovaonica	24,02	1,0
3 Spavaća soba	10,19	1,0
4 Spavaća soba	11,03	1,0
5 Kupaoonica	4,08	1,0
6 Balkon	14,72	0,5
Ukupno stan S3 neto	74,76	

2. KAT Stan S3



SADRŽAJ PROSTOR	POVRŠINA UKUPNO (m²)
0.1 Vanjsko stepenište	14,53
0.2 Nenatkrivena terasa	9,42
Stan S4 na koti +5,90	
1 Hodnik	10,33
2 Kupaoonica	5,31
3 Spavaća soba	11,97
4 Spavaća soba	14,14
5 Kuh/blagov/dnev.boravak	37,37
6 Spavaća soba	11,17
7 Kupaoonica	3,63
8 Natkrivena terasa	27,67
9 Nenatkrivena terasa	11,00
10 Natkriveni balkon	3,73
11 Balkon	25,14
Ukupno stan S4 neto	161,46
UKUPNO neto	185,41

3. KAT Stan S4 Penthouse