

Novostavba

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-31934
Typ	Novostavba
Region	Istrie › Pula
Město	Pješčana Uvala, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	96 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 484 600

Luxusní nový komplex s výhledem na moře a výtahem, Pjescana Uvala pouhých 400 metrů od písčné pláže!

Prezentace nádherného bytu na prodej v nově postaveném projektu v jedné z nejžádanějších lokalit. Tento nádherný ukázkový byt zaujímá působivých 119,12 m² a nachází se v prvním patře. Jeho dispozice zahrnuje přívětivou chodbu vybavenou šatní skříní, rozlehlý obývací pokoj plynule propojený s kuchyní a jídelním koutem, z nichž vše ústí na krytou terasu. Byt se dále může pochlubit třemi dobře vybavenými ložnicemi a dvěma elegantně řešenými koupelnami.

Umístění:

- Nachází se pouhých 400 metrů vzdušnou čarou od nejbližší pláže.
- Obklopen klidným prostředím zdobeným půvabnými rodinnými domy.
- Příjemná procházka od obchodů, plážových barů a příjemných restaurací.

Vybavení apartmánu:

- Budova nabízí jak garážová stání, tak venkovní stání, které lze dokoupit za příplatek.
- Výtah zvyšuje přitažlivost tohoto projektu a zajišťuje snadný přístup.
- Vybavení zahrnuje podlahové vytápění, klimatizaci a elegantní parketové podlahy v celém obytném prostoru.
- Elektrické rolety vybavené moskytiérou zvyšují pohodlí.

Zahájení stavby je naplánováno na říjen 2024 s předpokládaným dokončením v prosinci 2025. Prodávající je právnická osoba. Pokud budete mít další dotazy, zůstaneme vám k dispozici.

Další byty dostupné v rezidenci:

Přízemí:

31931- 117 m² - 3 ložnice - 584950 eur

31865 - 90 m² - 2 ložnice - 451 800 eur

1. patro:

31933 - 115 m² - 3 ložnice - 574 950 eur

31932 - 107 m² - 3 ložnice - 534 200 eur

31518 - 110 m² - 3 ložnice - 551 650 eur

31126- 119 m² - 3 ložnice - 596 100 eur

Druhé patro:

31935 - 106 m² - 3 ložnice - 531 000 eur

Novostavba

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Skvělá nabídka pro předměstí Puly.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Novostavba

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Cena za m²:
5048 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4019 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4280 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3988 €

Novostavba

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Pješćana Uvala, Medulin, Istrie



Novostavba

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Novostavba

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie

