

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Ref	RE-AB-28092
Typ	Vila
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Kostrena Sveta Barbara
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1420 m
Plocha	213 sqm
Pozemek	70 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 095 000

Představujeme vzácnou příležitost – moderní, oplocenou pevnost uhnížděnou v klidné, exkluzivní enklávě, ve které se nacházejí pouze dvě vily, v Kostrena, exkluzivní předměstí Rijeky, méně než 1,5 km od moře. Tato nemovitost je pokladem, harmonickou směsí luxusu, pohodlí a krásy přírody. Každá vila nabízí naprosté soukromí, obklopená klidem a zelení a zajišťuje útočiště pohodlí a intimity. Součástí rezidence je přelivový nekonečný bazén a garáž.

Precizně navržená mezonetová vila o rozloze 213 m². maximalizuje každý kout svého prostoru. Rozkládá se na dvou podlažích a nabízí rozsáhlé, funkční obytné prostory.

V suterénu se nachází chodba, šatna, pracovna nebo pokoj pro hosty, koupelna, komora a otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou.

V přízemí jsou tři ložnice, dvě koupelny, šatna, garáž a terasa. K nemovitosti patří také zahrada o rozloze 70 m², která je ideální pro vytvoření vaší grilovací oázy.

Tato vysoce kvalitní budova vyniká svým detailním řemeslným zpracováním a špičkovými materiály. Každá jednotka je vybavena tepelným čerpadlem, samostatným systémem chlazení, klimatizací a podlahovým vytápěním v celém objektu. Velké posuvné stěny Schuco umožňují zaplavení přirozeného světla a nabízejí nádherný výhled. Sanitární keramika Villeroy & Boch dodává eleganci, zatímco tepelná izolace fasády zajišťuje energetickou účinnost.

Tato nemovitost se nachází v klidné slepé uličce nad Kostrenou, jen dvě minuty jízdy od pláže a deset minut od centra Rijeky. Kostrena slouží jako perfektní uzel poskytující snadný přístup k mnoha oblíbeným destinacím. Tohle je víc než domov; je to svatyně luxusu a klidu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Cena za m²:
5141 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4542 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3873 €

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

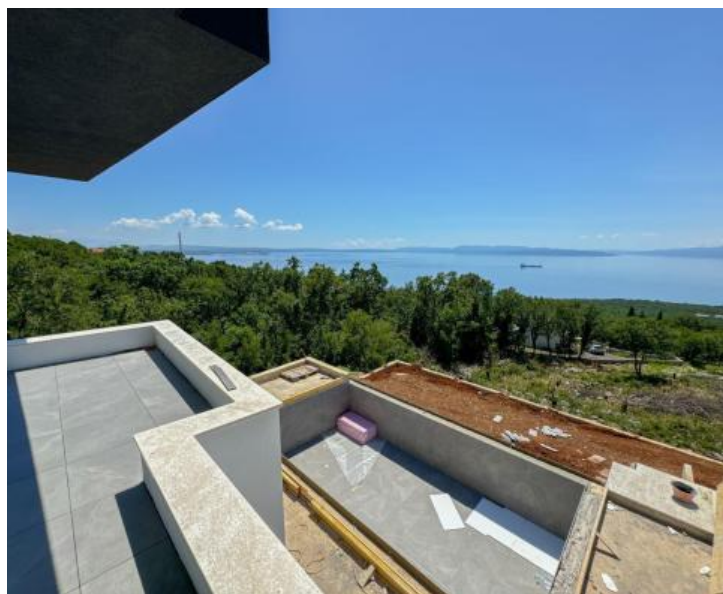
Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

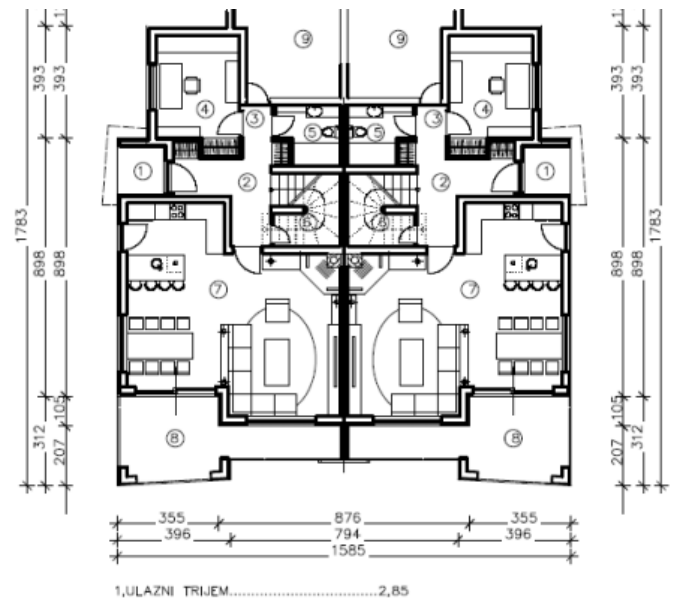
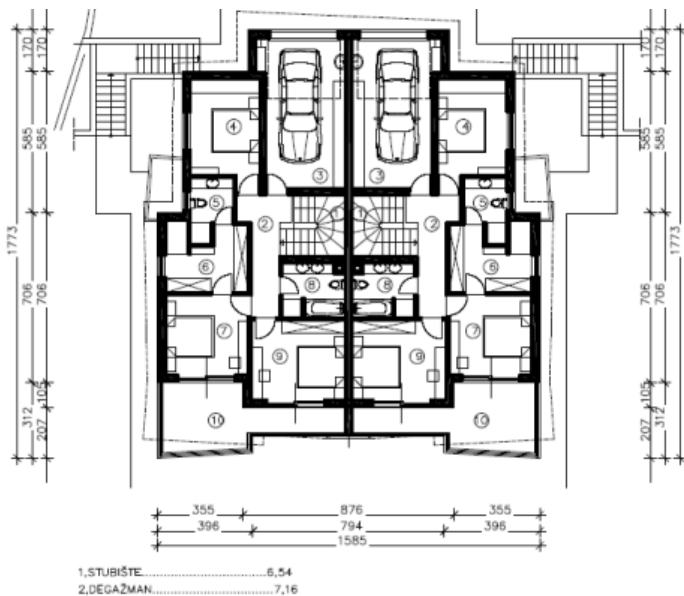
Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com