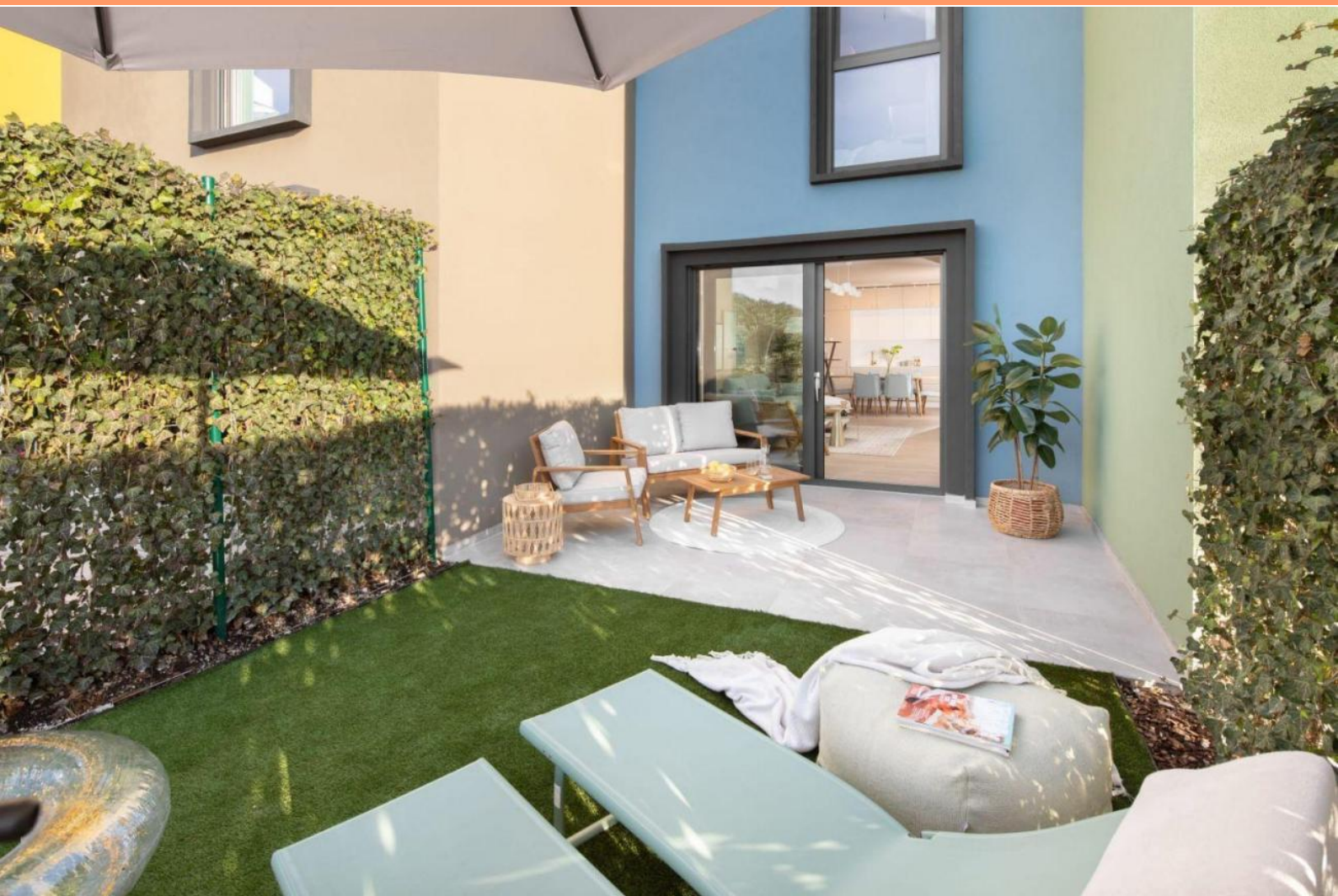




Ref	RE-U-32159
Typ	Dům
Region	Istrie › Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	76 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 380 000

Moderně zařízený dům s výhledem na moře v Poreči, pouhých 800 metrů od moře!

Poreč, uhnížděný na západním pobřeží Istrijského poloostrova, láká středomořským klimatem, přírodní nádherou a dobře zachovalým kulturním dědictvím. Tato okouzující lokalita je ideálním celoročním útočištěm. Poreč, zahrnující 53 okolních osad, nabízí řadu moderních vil s bazény a apartmánové komplexy, zatímco její centrum se může pochlubit řadou nemovitostí, od rustikálních kamenných budov až po luxusní novostavby.

Dům B4 je důkazem chytrého designu a promyšlené architektury. Tento byt se rozkládá na dvou podlažích a nabízí celkovou obytnou plochu 76,27 m². V přízemí je kuchyň, jídelna a obývací pokoj, který se otevírá na terasu, ideální pro chvíle odpočinku. Vystoupejte do horního patra a najdete dvě ložnice a větší koupelnu s další menší toaletou v přízemí. Pièce de résistance je výhled na moře, který zdobí každý kout tohoto důmyslně zpracovaného sídla.

Dvůr o rozloze 66 metrů čtverečních je oplocený, což zajišťuje pocit soukromí a zároveň poskytuje úžasný výhled na moře. Parkoviště je výhodně umístěno v příjezdové cestě k domu. Tyto domy jsou nabízeny plně vybavené nábytkem a vybavením, doplněné kategorizací pro poskytování turistických ubytovacích služeb.

V Poreči nenajdete pouze rezidenci, ale harmonickou směs pohodlí, elegance a dechberoucí přírodní krásy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2876 €

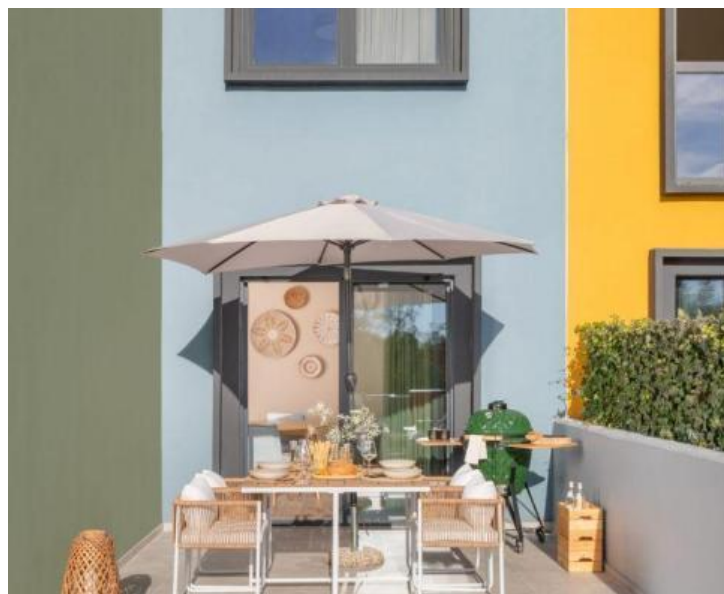
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2886 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

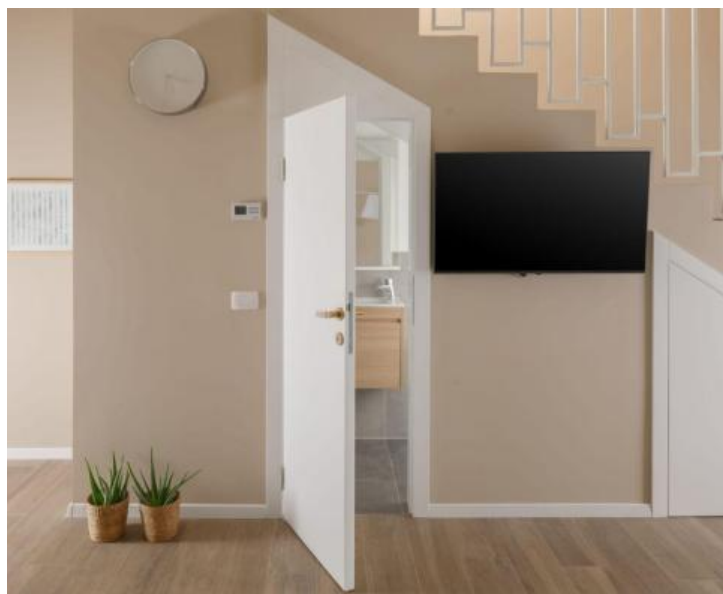
Dŭm

Poreč, Istrie



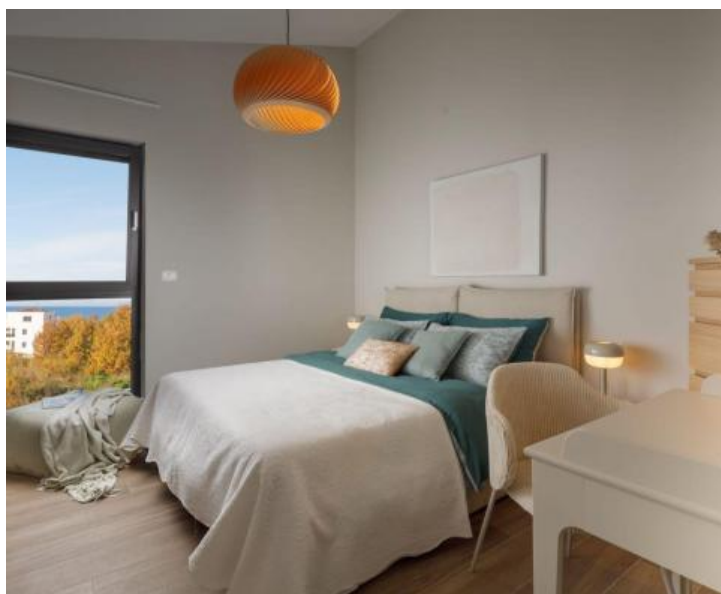
Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Poreč, Istrie

